

2h+k+vh+t, 55,0 m², 65 000 €

Rivitalo, Muurame, Verkkoniemi, Penttilänraitti 11

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Huom! | Jyväskylän Seudun
Huoneistomarkkinat Oy

Kauppakatu 18 C 32, 40100
JYVÄSKYLÄ
Puh: 040 966 1002



Ihana kaksio Muuramen Verkkoniemessä.

Valoisa huoneisto jossa tilava makuuhuone. Olohuoneesta käynti omalle terassille.

Keskustan palvelut sekä luontopolku kävelymatkan päässä.

Tervetuloa!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21589545	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	Muurame Verkkoniemi Penttilänraitti 11, 40950 Muurame	Myyntihinta:	65 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 181,82 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	206,25 € / kk (Hoitovastike 206,25 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + vh + t	Vesimaksu:	21,50 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	14,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²	Saunamaksu:	8,50 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kaapelitv-vastike 1,40€/kk/hsto, laajakaistavastike 4,95€/huoneisto/kk, pääomavastike: lisämaan osto, korjausilmaventtiilit ja vesierist.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2020 Lattiamateriaalin vaihto ja kylpyhuoneremontti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu siporex kevyt betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Muuramen Penttilänraitti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Merja Pahajoki, c/o Disponentti, Laukaantie 4 40320 Jyväskylä, p.044 555 3302, merja.pahajoki@disponentti.fi
Huolto:	360 Palvelut Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Piharakennuksessa huoneistokohtainen varasto. Piharakennuksessa yhteinen säilytystila ulkoiluvälineille ja lastenvaunuille. Talossa B sijaitsee saunaosasto. Kaapelimodeemi, Elisa Oyj Kuntotutkimukset: Kuntoarvio tehty 26.11.2016, WSP Finland Oy. Raportin saa välittäjältä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 28
Tehdyt remontit:	- 2019 Lisämaan lohkoaminen suoritettu, päävesimittarin sulkujen uusiminen, maakaapeleiden uusiminen autosähköpaikoille, A-talon päädyssä oleva maakaapeli on uusittu, niin että se kestää lastauspisteiden rakentamisen sähkö- ja hybridi-auton, korkeiden pihavalaisinten uusiminen - 2018 Yhden huoneiston vesieristeen korjaus (alkuperäinen vesieriste), lisämaan osto Muuramen kunnalta -2017 Puiden kaato ja kantojen jyrskintä, lämpöverkon korjaus, A-taloon johtava lämpökanaali uusittu, samassa yhteydessä uusi A-taloon johtava käyttövesikanaali uusittu, roskakatoksen maalaus, postilaatikoiden ja postilaatikkotelineen uusiminen, leikkipaikan kunnostaminen, saunan pukuhuoneen, eteisen ja lämmönjakuhuoneen valaisimien uusiminen, saunan pukuhuoneen ja eteisen maalaus,

kuivauskaapin poisto - 2016-2017 Vesikattojen uusiminen;
kattoturvatotteiden uusiminen, vesikourujen ja syöksytorvien
uusiminen - 2016 Kuntotutkimuksen teettäminen D-talo, kuntoarvion
teettäminen, öljysäiliön poistaminen - 2014 Kaukolämpöön liittyminen
-2013 Autolämmityskoteloiden uusiminen kelloiksi - 2012
Lämmitysjärjestelmän tasapainotus - 2011 Pyörävaraston ulko-ovien
vaihto, ilmastointiputkien puhdistus ja ilmastoinnin säätö,
häkkikomerovarastojen ulko-ovien vaihto ja lukituksen vaihto,
porrasvaloautomaatin vaihto (DA,DB) - 2010 Öljysäiliön tarkastus - 2009
Öljypoltin vaihdettu, rakennusten ulkopuolien maalaus - 2007
Patteriverkoston paineastia vaihdettu - 2006 Ulko-ovien vaihto (uusi
lukitus A,B,C) - 2005 Ulko-ovien vaihto (uusi lukitus D),
öljysäiliötarkastus - 2004 Parvekeovien vaihto (D) -2003 Parvekeovien
vaihto (A,B,C) - 2002 Kaapelitelevisio liittymä

Energialuokka: F (2013)
Tontin koko: 5 388,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kaavoitus p. 014 266 0108.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.