

1h, kk, s, 38,0 m², 39 066,93 €

Rivitalo, Äänekoski, Likolahti, Kumpurinne 2

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huoneistokeskus Äänekoski

Kauppakatu 11, 44100 Äänekoski
Puh: 010 228 4460

“ Myydään siistikuntoinen saunallinen yksiö, jossa tehty pintaremontti hiljattain. Kodinkoneet ja keittiökaapit on uusittu. Mikä parasta, yhtiön kaikilla asunnoilla on pistokkeellinen autokatospaikka. Kannattaa tutustua, näitä on harvoin tarjolla. Asunto on vuokrattu. Hyvä vuokratuotto 430 €/kk. Vuokralainen maksaa veden ja sähkön. Tuotto laskettuna pyyntö hinnasta on 11,0 %. Ei lain ed e.tod.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21596993
Sijainti:	Äänekoski Likolahti Kumpurinne 2, 44150 Äänekoski
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	1h , kk , s
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	38,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	38,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1983
Käyttöönottovuosi:	1983
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 066,93 € (Myyntihinta 39 000 € + Velkaosuus 66,93 €)
Myyntihinta:	39 000 €
Velkaosuus:	66,93 €
Neliöhinta:	1 028,08 € / m ²
Yhtiövastike:	72,20 € / kk (Hoitovastike 72,20 € / kk)
Autopaikkamaksu:	25,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari veden hinta on 4,90 euroa/m ³ mittarin mukaan. Autokatos 25 €/vuosi, Kaapeli-TV-maksu 125 €/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	keittosyvennnys Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulko-oven vieressä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Äsunto Oy Äänekosken Kumpurinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Veli Friman, 0400 971 376
Huolto:	Lumenaus ostopalveluna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Autokatoksessa jokaiselle asunnolle yksi pistokkeellinen autopaikka
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 10
Tehdyt remontit:	liitytty kaupungin jätevesijärjestelmään 2000, jätekatos 2000, otsalaudat ja ränniit uusittu 2012, ilmastointikanavat puhdistus 2014, ikkunat ja ovet uusittu 2015, viemärin ilmastointi lisätty talo A 2016, kivijalan ja rappujen kunnostus 2017, katon kunnostus 2018,
Tulevat remontit:	teknisten tilojen ovien kunnostus/panelointi.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 000,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	804,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2040

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: keskustassa Palvelut: Keskustaan noin 3 km, Halpahalli ja Tokman lähellä

Muut lisätiedot

Näkymät: Yhtiön etupiha ja oma aidattu terassipiha

Pihan kuvaus: Oma nurmetettu terassipiha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.