

4h+k+s+khh+var(4h,k,2wc,kph,khh,s,vh,et,var,ak), 94,5 m<sup>2</sup>, 388 000 €



Paritalo, Järvenpää, Satukallio, Himminkuja 1 B 2



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

Sarkama Katja  
Ylempi Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
LVV, KiAT

Gsm: 045 133 0708

RE/MAX Asuntokulma |  
Asuntokulma Oy LKV



RAKENTEILLA Järvenpään Satukallioon tilava 94,5 m<sup>2</sup> suuruinen perheasunto. Asunto Oy Järvenpään Arvosenuiston tyylikkää kodit rakentuvat suosituille luonnonläheiselle Satukallion asuinalueelle, lähelle palveluita, liikuntamahdollisuuksia ja erinomaisia liikenneyhteyksiä. Asunnot valmistuvat joulukuussa 2021.

Asumiskustannukset ovat MAALÄMMÖN ansiosta edulliset ja huoneistossa on kaikki mukavuudet laadukkaista materiaaleista loistaviin säilytystiloihin ja huoneistokohtaiseen ilmanvaihtoon. Lämmönjakotapana on vesikiertoinen lattialämmitys.

Yksilölliset kodit toteutetaan omien valintojesi mukaisesti. Voit valita rakentajan erilaisista pintamateriaalivaihtoehdoista juuri itsellesi mieluisat. Huoneistoissa on hienona lisänä korkea sisäkatto. Kiintokalusteet ja keittiön kodinkoneineen pääset valitsemaan rakentajan PUUSTELLIN-valikoimasta omaan makuusi sopiviksi.

Yhtiöllä on oma tontti, joten sitä ei asukkaana tarvitse lunastaa erikseen. Huoneistoissa on betoni rakenteinen alapohja, joko tuulettuvalla alapohjalla (yksitasoiset), tai maanvaraisena (kaksitasoiset).

Ulkopintojen ilmeestä tulee moderni ja ajaton. Asuntoihin rakennetaan runsaasti terassitilaa unohtamatta omaa asuntokohtaista piha-aluetta. Kysy terassin lasitusmahdollisuudesta välittäjältä.

Rakentajana toimii ADELTEK OY, laadukasta rakentamista jo vuodesta 2005 lähtien!  
Tutustu rakentajaan sivuilla: <https://adeltek.fi>

Puistot, päiväkotit, koulu sekä Terholan ulkoilumaastot ovat asunto-osakeyhtiön välittömässä läheisyydessä. Lähikaupalle matkaa noin 800 m. Ainolan juna-asemalle n. 2,4 km. Isoille kaupoille (Citymarket, Tokmanni) ja Järvenpään JUST uudelle sosiaali- ja terveysasemalle n. 2,0 km matka. Autoilijat pääsevät tästä osoitteesta nopeasti ja vaivattomasti Lahden moottoritille!

Ota yhteyttä ja pyydä lisätietoja:

Katja Sarkama p. 0451330708, [katja.sarkama@remax.fi](mailto:katja.sarkama@remax.fi)  
Jarkko Gorski p. 0405169687, [jarkko.gorski@remax.fi](mailto:jarkko.gorski@remax.fi)

HUOM! Sisäkuvat ovat rakentajan aiemmin valmistuneista asunnoista.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21598144	Velaton hinta:	388 000 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Satukallio</a> Himminkuja 1 B 2, 04430 Järvenpää		(Myyntihinta 194 000 € + Velkaosuus 194 000 €)
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	194 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	194 000 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + khh + var(4h , k , 2wc , kph , khh , s , vh , et , var , ak)	Neliöhinta:	4 105,82 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	564,80 € / kk (Hoitovastike 245,70 € / kk + Rahoitusvastike 319,10 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	94,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikkeessa 319,10€/kk (koron osuus, jos koko yhtiölaina on nostettu ja maksamatta) on lyhennysvapaata ensimmäiset 2-vuotta, jonka jälkeen rahoitusvastike on noin 1003,30€/kk (sis. korko, jos koko yhtiölaina on nostettu ja maksamatta). Vastikkeiden lisäksi maksetaan vesi ja käyttösähkö kulutuksen mukaan. Hoitovastike pitää sisällään mm. lämmityksen, jätehuollon, kiinteistöveron, sekä -vakuutuksen ja perus isännöintipalvelun. Varainsiirtovero 2%
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	99,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Krs lkm. 2, huoneistoala 94,5 m <sup>2</sup> Huoneiston muut tilat: B2, varasto, 5,00 m <sup>2</sup> yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Valmistuminen 12/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö Vesikiertoinen lattialämmitys,maaviilennys varaus

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	PUUSTELLIN keittiö. Erillisen kaluste- ja materiaalisuunnitelman mukaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillisen kaluste- ja materiaalisuunnitelman mukaan.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erillisen kaluste- ja materiaalisuunnitelman mukaan. WC:t molemmissa kerroksissa.
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillisen kaluste- ja materiaalisuunnitelman mukaan.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone yhdistyy ruokailutilaan ja keittiöön. Olohuoneessa upea korkea sisäkatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kolme tilavaa makuuhuonetta, joista yhden yhteydessä avara pukeutumistila/vaatehone. Kaksi yläkerassa ja kaksi yläkerrassa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Arvosenuisto</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8 Parkkipaikkoja: 8
Energialuokka:	A (2018)
Tontin koko:	3 622,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki p.09-27191

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Alakoulu ja päiväkotinä noin 200 m. Yläkoulu noin 1,9 km. Järvenpään Lukio ja Ammattikoulu noin 3,6 km Palvelut: Lähikauppa K-Market Satukallio n.750 m, Lidl n. 1,2 km, K-Citymarket n. 2,2 km. Keskustan palvelut noin 2 km.
Liikenneyhteydet:	Ainolan junaseisake noin 2,4 km, bussipysäkki noin 200m, Helsinki-Lahti moottoritie noin 2 km.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:

Huoneiston autopaikat: B2a, Katos sekä B2b, Tolppa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.