

3h, k, ph, s, wc, 74,5 m<sup>2</sup>, 125 000 €

Rivitalo, Lapua, Ritämäki, Riippakoivuntie 4



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huoneistokeskus Lapua

Kauppakatu 2, 62100 Lapua  
Puh: 010 228 8060



Kivan pohjaratkaisun omaava rivitalokolmio viihtyisällä asuinalueella. Mukavan kokoinen olohuone josta käynti katetulle iltaurinkoon aukeavalle terassille. Pesuhuone ja wc kauttaaltaan kaakeloitu. Kohteessa kaukolämpö. Iso varasto, autokatos. Ei lain ed. E-tod.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21598482	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lapua Ritämäki</a> Riippakoivuntie 4, 62100 Lapua	Myyntihinta:	125 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 677,85 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	222,60 € / kk (Hoitovastike 222,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , ph , s , wc	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero 2 % velattomasta myyntihinnasta ellei ensiasunnon ostaja.
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	79,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunto yhtiöjärjestyksen mukaan 74,5 m <sup>2</sup> , varasto 5 m <sup>2</sup> yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni, Autokatospaikka
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	talotuuletin Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lapuan Riippakoivu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijätöimisto Nakia Oy Karvarinkatu 8 LH 2 60320 Seinäjoki Kaj Laukkanen p. 0500 419797
Huolto:	asukkaat itse
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: roskakatos
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Pihan asfaltointi 2007, Ilmastointinuohous 2012
Tulevat remontit:	Arvioidut merkittävät korjaukset ja perusparannukset 5 vuoden ajalle: Katon sammaleen seuranta. (Kun puitakaadettu ongelmakin on vähentynyt). Pesuhuoneiden silikonein tarkastus. Puuosien huoltomaalaus. Väliaitojen korjaus. Talon päädyssä olevan alueen maisemointi
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tontin koko: 1 749,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: asemakaava Lapuan kaupunki p. 06 438 4630

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Lukio 2,3 km Palvelut: Alangon kauppakeskus 1,5 km,  
Terveyskeskus 1,6 km, Kirjasto 2,8 km Päiväkodit: 2,4 km  
Liikenneyhteydet: Matkakeskus 2,6 km

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatospaikka  
autokatospaikkoja 5 kpl  
Näkymät: Itä, länsi. Terassi ilta-aurinkoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.