

2mh, avokeittiö, oh, khh, psh, s, lämmin lasiterassi, at,
101,5 m², 395 000 €



Omakotitalo, Joensuu, Niinivaara, Soanlahdenkatu 23



Kohdetta myy

Sp-Koti | Joensuun
Kiinteistöasiantuntijat LKV

Kauppakatu 27 B, 2. krs, 80100
Joensuu
Puh: 010 504 2742

“ Tässä todellinen helmi, jota harvoin on tarjolla. Omalla tontilla Niinivaaran arvostetulla alueella, maalämmössä, viilennys kytketty maalämpöön, uutta vastaava. Huolella itselle suunniteltu pieniä yksityiskohtia myöten. Todella iso talli talon yhteydessä, joka soveltuu loistavasti harrastetilaksi, autoharrastajalle, verstaaksi omaan- tai vuokratyöhön. Pihat on asfaltoitu, kivetty, siirtonurmet asennettu ja markiisilla varustettu terassi. Muuttovalmis komea kokonaisuus. Tällaisestako olet vain unelmoinut? Ota yhteyttä ja sovitaan oma yksityisesittelysi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21608853	Velaton hinta:	395 000 €
Sijainti:	Joensuu Niinivaara Soanlahdenkatu 23, 80200 Joensuu	Myyntihinta:	395 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	724,55 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kokonaissähkön kulutus autotallin kanssa on ollut n. 7200 kWh/v
Huoneistoesitelämä:	2mh , avokeittiö , oh , khh , psh , s , lämmin lasiterassi , at		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	101,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	122,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	224,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	sekä erillinen kahden auton katos ja varastotilat		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	varaava takka ja haudutusuuni, korvausilmaventtiilillä
Tilojen kuvaus:	lämmin lasiterassi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	ulkoterassin sähkökäyttöinen markiisi Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	loputarkastettu 2018 käyttöön otettu 2017
Energialuokka:	B (2013) voimassa 18.4.2026 saakka.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö, tulisija
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: puurunko/ rapattu ulkoverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto/ murrettu Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Kodinkoneet Miele ja Savo Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, muu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	saunassa on ikkuna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: muu, puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: pesukone neuvoteltavissa kauppaan tarvittaessa Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	katossa löytyy kotiteatterijohdotus valmius Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 167-5-525-7
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 1 111,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: kulmatontti
Rakennusoikeus: 278,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Joensuun kaupunki
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Joensuun kaupunki
Rakennukset: Talon yhteydessä on voimavirralla varustettu iso autotalli, josta löytyy sosiaali ja toimistotilat yläkerrasta. Soveltuu loistavasti harrastekäyttöön, yrityskäyttöön tai vuokrattavaksi oman sisäänkäynnin ansiosta. autokatos, puuliiteri, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.