

3h, avok, kph/wc, s, eril. wc, vh, teras., autok., 80,5 m<sup>2</sup>,  
213 000 €



Rivitalo, Ylöjärvi, Metsäkylä, Mustarastaantie 2



BO.FI

#### Kohdetta myy

Niittymäki Jesse  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, DI,  
partner

Gsm: 040 6787 516

Bo LKV Tampere



Vapautumassa maalämmöllä lämpiävä rivitalokolmio omalla tontilla Ylöjärven Metsäkylässä todella edullisella hoitovastikkeella. Tähän vuonna 2012 valmistuneeseen asuntoon kuuluu myös autokatospaikka.

Olohuone ja keittiö ovat valoisaa ja avaraa yhtenäistä tilaa. Olohuoneessa on myös takka tunnelmaa luomaan. Olohuoneesta on käynti myös etelä-länsisuuntaiselle takapihalle ja terassille. Keittiössä on hyvin kaappitilaa sekä reilusti kylmäsäilytystilaa.

Toisessa makuuhuoneessa on vaatehuone ja toisen yhteydessä vaatekaapit. Erillinen wc löytyy keskeltä asuntoa. Toinen wc löytyy kylpyhuoneesta. Kylpyhuoneessa on myös mukavasti tilaa kodinhoidolle. Oma sauna kruunaa varustetason.

Osakkaalle kuuluu myös autokatos. Toiselle autolle voi vuokrata taloyhtiöltä autopaikan, jotka jaetaan jonotusperusteisesti.

Asunto sijaitsee rauhaisella ja lapsiperheiden suosimalla alueella. Päiväkoti on 100m päässä ja ala-asteelle matkaa on noin 2km. Lähikauppaan on matkaa noin 1,7km ja Elon kauppakeskittymään ajaa autolla hieman yli 5min. Tampereen keskustaankin ajaa autolla 20 minuutissa.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21612910	Velaton hinta:	213 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ylöjärvi Metsäkylä</a> Mustarastaantie 2, 33470 Ylöjärvi		(Myyntihinta 198 498,24 € + Velkaosuus 14 501,76 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	198 498,24 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	14 501,76 €
Huoneistoselitelmä:	3h , avok , kph / wc , s , eril. wc , vh , teras. , autok.	Neliöhinta:	2 645,96 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	236,37 € / kk (Hoitovastike 169,05 € / kk + Rahoitusvastike 67,32 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Elisa Oyj:n toimittaman taloyhtiolaajakaistan perusnopeus 10 Mbit/s. Mahdollista korottaa erillisellä sopimuksella. Vesimaksutasaus kerran vuodessa tai osakkaan vaihtuessa. Yhtiolainan poismaksu mahdollinen erillisen sopimuksen mukaan. Kunakin huoneiston hallintaan kuuluu autokatospaikka. Yhtion hallinnassa olevia autopaikkoja vuokrataan osakkaille: Autopaikkamaksu (sahko)(€/kk) 15,00 Autopaikkamaksu (ei sahkoa)(€/kk) 10,00 Taloyhtiolaajakaista(€/kk) 15.30
Kokonaispinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Varaava takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Lattiamateriaalit: Asuintiloissa parkettilattiat.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Vaalean tyylikkäässä keittiössä mukavasti kaappitilaa. Uuni ja keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, paikka mikrolle, täyskorkeat jääkaappi ja pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa seinät ja lattia laattaa. Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, pesuallas, allas- ja peili-kaappi. Samassa tilassa myös mukavasti tilaa kodinhoidolle: paikka pesutornille, kaappi- ja laskutilaa.
WC-tilojen kuvaus:	Asunnon toinen wc on oma erillinen tilansa. Lattia laattaa. Wc-istuin, bidee, pesuallas ja kaappitilaa.
Saunan kuvaus:	Omassa saunassa sähkökiuas ja ikkuna ulos.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone. Makuuhuoneessa ja eteisessä kaappitilaa. Oma ulkovarasto ulko-oven vieressä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Ylöjärven Mustarastas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikko Formulahti Isännöinti Formulahti Oy 045 677 2664 / mikko@formulahti.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Koneellinen tulopoisto LTO
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	2014 Vuositarkastuksessa havaittujen vikojen korjaukset 2016 Parkkialueen pihakaivojen muutostyöt rakennuttajan takuutyona 2017 Parkkialue asfaltoitu 2018 Rakennuttaja korjannut takuuna ylapohjan tuulensuojalevyjen kiinnityksiä ja aluskatteen reikie. Vaihdettu D 3 vuotovahingon aiheuttanut keittion hajulukko 2019 Parkkialueen ruutujen merkinta 2020 Alkuperäisten keittion hajulukkojen uusiminen
Tulevat remontit:	Perustukset ja runko Salaojajärjestelmän huuhtelu ja tarkistus 2023 Julkisivut Rakennusten puuosien huoltomaalaus talkoilla 2020-2021 Katto 10-vuotistarkistus ja tarvittavat huoltokorjaukset 2023 Vaestonsuojan tiivistarkistus ennen 10-v vast.paatt. Pyoratelineiden hankinta 2021-2020 Lämmitysjärjestelmä Maalampopumppujen huolto vuosittain 2020-2024 Vuodonilmaisimet keittion allaskaappeihin Ilmanvaihto Kanavien puhdistus ja ilmamaarien saato 2020 Palovarointimien uusiminen 2022
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	6 981,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Ylöjärven kaupunki

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 9 Autopaikkaa vuokrattavana, jonotusperusteisesti

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.