

3h,k,kph,s,wc,2vh, 76,5 m², 89 000 €

Rivitalo, Liminka, Kärppä, Reetankuja 4

 ETUOVI.com



Asuntokolmio
AIDOSTI PAIKALLINEN

Kohdetta myy

Hakalax Eija
Asuntomyyjä

Gsm: 040 138 8666

Asuntokolmio Oy, Oulu



Limingan rauhallisilta ja kauniilta lakeusmaisemilta tarjolla hyväkuntoinen rivitaloalue. Tästä kodista pääset liikkumaan helposti luontoon, Limingan kylän palveluiden ääreen tai moottoritietä pitkin 20 minuutissa Ouluun.

Vuonna 1986 valmistunut asuinrakennus on kauniisti pidetty, omalla tontilla ja upealla sijainnilla. Asunnossa on laadukkaita ja ajattomia materiaalivalintoja, joista muokkaat helposti oman näköisesi kodin tai asetut asumaan helposti muuttamatta mitään.

Valoisa olohuone-keittiökokonaisuus on oikea tilaihme, jonka sisustat monella eri tapaa. Makuuhuoneissa on vaatehuoneet säilytykseen. Pesuhuoneessa löytyy tilaa myös arjen pyykkihuollolle.

Takapiha terasseineen ja istutuksineen on oikea unelma! Pihalta löytyy istutuksia ja patiolla voi nautiskella kahvit tai vilvoitella saunan jälkeen.

Tämä koti tarjoaa laadukkaat asumisen puitteet juuri sinulle, joka arvostat omaa rauhaa, palveluiden läheisyyttä ja arjen pieniä iloja

Pohjois-pohjanmaalle asetettujen suositusten vuoksi, emme Covid-19 epidemian vuoksi toistaiseksi järjestä kohteissamme yleisiä esittelyitä. Ota rohkeasti yhteyttä välittäjään ja sovi oma esittelyaikasi. Yksityisesittelyt järjestyvät joustavasti ja nopeasti toiveidenn mukaan. Noudatamme esittelyissämme annettuja turvallisuusohjeita ja pidämme huolta hygieniasta

Ota yhteyttä ja sovi oma esittelyaikasi!

Susanna Väliheikki
puh. 044 3290674
susanna.valiheikki@asuntokolmio.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21617188	Velaton lähtöhinta:	89 000 €
Sijainti:	Liminka Kärppä Reetankuja 4, 91900 Liminka	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	87 961,09 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 038,91 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , wc , 2vh	Neliöhinta:	1 163,4 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	246,55 € / kk (Hoitovastike 206,55 € / kk + Rahoitusvastike 40,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kokonaissähkön kulutus n.114e/kk. Vesimaksuennakko 17€/kk.
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Muu ehto, n.1kk		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu: antenni
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: puu, tiili

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Peltikate

Keittiön kuvaus: Keittiö uusittu 2004.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu
Työtaso: laminaatti
Varusteet: astianpesukone
Liesi: keraaminen
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi

Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä

WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1

Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökuus

Olohuoneen kuvaus: Kodikas olohuone, yhdistyy keittiöön. Kulku terassille.
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Hyvän kokoiset makuuhuoneet, joissa molemmissa vaatehuone.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Limingan Jokipiha*

Isännöitsijän yhteystiedot: Aune Väinämö DOMO Isännöintipalvelu Ky, Oksamantie 1, Liiketila 6, 91900 Liminka puh. 045-2786465

Huolto: Lumityöt on hoitanut Pekka Juustila ja hiekoituksen Koneurakointi Seppälä Oy. Nurmikonleikkaus on hoidettu osakkaiden voimin ja muu huolto talkoilla. Tarvittaessa käytetään ostopalveluja.

Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Yhteisantenni

Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 6

Tehdyt remontit: Ulkomaalaus 1994. Yhteisen grillikatoksen rakentaminen 1988. Tarkastusluukkujen teko, pihan tasaus 1999. Väliaitojen rakennus 2001. Lämminvesivaraajien uusinta 2004-2005. Piha-alueen asfaltointi 2006. Varaston räystäiden korjausta ja ulkomaalauksia sekä autokatoksen korjaukset, ulkovaistuksen uusiminen, jätekatos rakennettu 2007. IV-Kanavien puhdistus ja säätö, autokatoksen räystäslautojen vaihto 2009. Etukuistien rakentaminen 2010. Asennettu rännikaivot ja kivipesät, välikatolle kulkusillat, grillikatoksen kunnostus 2011. Uusittu

varastojen julkisivut ja varastojen ovet, sekä terassinovat 2012. Vesikatteen uusinta, valokate ja vesikourut 2014. autokatoksen seinien alaosien laudoiksen uusiminen ja autokatoksen maalaus, varaston ja autokatoksen vesikatteen pinnoitus 2015. Salaojien korjaukset 2016. Sadevesiputkien asennus 2017-2018. Sadevesijärjestelmän asennus etu ja takapuolelle sekä autokatokseen 2018. Huoneistokohtaiset vesimittarit uusittu sekä sulut lisätty 2019. Ulko-ovien ja lukkojen uusinta 2020.

Tulevat remontit: Hallituksen kunnossapitotarveselvitys: Sähkökeskuksen tarkastukset, termostaattien, kontaktoreiden ym korjaukset tarvittaessa 2020. Kulkuväylän asfalttiin leikattujen roilojen korjaus. Huoltomaalaus ikkunaremontin jälkeen. Huoltotiivistys, ikkunat 5v sisään. Varaus vedeneristyksille märkätilaremonttien yhteydessä, silikonisaumojen uusinta 2019-2023. Sähkölämmittimien ja lämminvesivaraajien vaihdot tarvittaessa 2020-2024. Vesikalusteiden vaihdot tarvittaessa. IV kanavien puhdistus 2021.

Energialuokka: F (2013)
Tontin koko: 2 870,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Liminganlahden yhtenäiskoulu ja lukio n. 1,5km. Palvelut: Limingan keskusta n.1 km, josta löytyy kaikki Limingan kattavat palvelut Päiväkodit: Linnukan päiväkotit 1,5km.

Liikenneyhteydet: Ouluun n. 20 min moottoritietä pitkin, Kempeleeseen 15min ja Raaheen n. 45min. Hyvät ja säännölliset bussiyhteydet.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.