

4h+k+s, 89,0 m², 265 000 €

Omakotitalo, Oulu, Pateniemi, Vesimyllyntie 2A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kuusisaari Niina
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
toimitusjohtaja

Gsm: 044 971 0750

Guru LKV



Kerrassaan ihastuttava, skandinaavisen kaunis koti, jonka korkea laatu ja neliöiden hyödyntäminen ovat vertaansa vailla

Olohuone, ruokailutila ja keittiö muodostavat avaran ja kutsuvan kokonaisuuden. Tilaa on hienosti ja valo tulvii sisään suurista ikkunoista. Materiaalit ovat eleettömän kauniit ja laadukkaat. Olohuoneen voit sisustaa kuten haluat, sillä tila on hyvän mallinen. Ruokailulle on luonteva paikka keittiön ja olohuoneen välissä. Puustellin upea keittiö valloittaa niin kauneudellaan kuin toiminnallisuudellaan. Ihanan paljon säilytys- ja työskentelytilaa, mattavalkoiset kiintokalusteet ja erinomainen sijainti oleskelutilojen läheisyydessä.

Makuuhuoneita kodissa on kolme. Kaikki ovat tilavia, yli 10 neliöisiä. Päämakuuhuone sijaitsee olohuoneen läheisyydessä, toiset huoneet kodin toisessa päädyssä. Kylpy- ja kodinhoitohuoneet on yhdistetty onnistuneesti niin, että kodinhoidolle on oma selkeä paikkansa. Sielläkin on kaappi- ja laskutilaa hyvin. Kylpy- ja saunaosastossa huomio kiinnittyy jälleen kodin korkeaan laatuun. Värimaailma on pehmeä ja rauhallinen. Yksityiskohdat kuten saunan lasiseinä ja pilarikiuas tuovat tilaan ripauksen luksusta. Erillinen tyylikäs wc-tila sijaitsee eteisen yhteydessä.

Autokatos ja viimeistelty piha asfaltti- ja nurmialueineen antavat kokonaisuudelle arvoisensa ilmeen. Oma tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella B-talon kanssa. Kulkuyhteydet ovat erinomaiset ja palvelut lähellä. Siis ihana koti hienossa ympäristössä! Tule ja valitse omaksesi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21618099
Sijainti: [Oulu Pateniemi](#)
Vesimyllyntie 2a, 90800 Oulu
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 89,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 3,7 m²
Kokonaispinta-ala: 92,7 m²
Lisätietoja pinta-alasta: 89+3,7/98,6+5,1m2
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, 06/2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 265 000 €
Myyntihinta: 265 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Tilojen kuvaus:	Ruokailutila sijoittuu viihtyisästi olohuoneen ja keittiön yhteyteen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto
Viemäri:	oma
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesiliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Eleettömän kaunis ja laadukas mattavalkoinen Puustellin keittiö korkealuokkaisin kodinkonein! Hienosti tilaa ruoanvalmistukselle ja säilytykselle sekä onnistunut sijoittelu oleskelutilojen viereen. Mikäli haluat, ehdit myös vielä vaikuttamaan materiaalivalintoihin. Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Harmonisen kauniit kylpytilat! Tilankäyttö on maksimoitu hienosti, sillä kodinhoidolle on kylpytilojen yhteydessä oma, toimiva paikkansa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen wc-tila sijaitsee eteisen yhteydessä. Kaunis ja kompakti! Seinämaterialit: kaakeli, maali Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Upea sauna lasiseinin ja pilarikiukain. Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Oleskelutilat ovat ihanan valoisat ja avarat. Sisusta mieleiseksi ja rentoudu! Lattiamateriaalit: parketti Seinämaterialit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneita kodissa on kolme, yksi sijoittuu olohuoneen läheisyyteen ja kaksi talon toiseen pätyyn. Kaikki ovat hyvän kokoisia ja käyttötarkoitus hienosti muokattavissa omistajaperheen yksilöllisiin tarpeisiin. Lattiamateriaalit: parketti Seinämaterialit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	564-76-128-1

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 213,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Hallinta-alueen A koko on 615 neliötä.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.