

2 mh + avokeittiö + oh + s + ph + khh + 2wc + parvi,
103,0 m², 449 000 €



Mökki tai huvila, Porvoo, Emäsalo, Pirskerintie 22 A 4



Lea Jakama LKV
ESUNTOKAUPPAA VUODESTA 1987

Kohdetta myy

Hagström Pie
LKV

Gsm: +358 405604181

Lea Jakama Oy LKV [A]



Honkatalojen hirsimökki 4000 m²:n määräosalla Emäsalossa aivan meren tuntumassa upealla merinäköalalla!

Mökki sijaitsee loistavalla paikalla meren äärellä. Suurelle, yli sataneliöiselle terassille mahtuu isompikin porukka viettämään vapaa-aikaa ja nauttimaan upeista näkymistä.

Mökki on juuri valmistunut harjakorkeuteen mallitaloksi Pirskerin vapaa-ajan alueelle. Hinta sisältää 4000 m²:n suuruisen määräosan (A4), perustukset ja maatyöt sekä Honkatalojen Polar-malliston talon säältä suojaan pystytettynä. Mökin sisätyöt jäävä ostajalle lattiavalusta alkaen. Mökin huoneistoala on 103 m², mikä sisältää kaksi makuuhuonetta, yhtenäisen olohuone-avokeittiö-ruokailutila-ratkaisun, kodinhoituhuoneen, saunan ja pesuhuoneen, kaksi wc:tä ja parven. Mökkiä tulee ympäröimään 119 m²:n suuruisen terassi. Alueen mökkeihin on mahdollista hankkia valokuituyhteys. A4-määräosaan kuuluu 1/5 viiden mökin edessä olevasta niemestä, joka on kooltaan 13.284 m². Niemi on ainoastaan näiden viiden mökin käytössä. Lisäksi hintaan sisältyy osake D-aluetta hallinnoivaan yhtiöön, mitä kautta alueen kuudentoista omistajan käyttöön rakennetaan mm. yhteinen tenniskenttä, frisbeegolfrata, lasten leikkialue, pienveneiden säilytysalue, pihapelikenttä, nuotiopaikka ja venelaituri.

Esittely paikan päällä lauantaina 17.4. klo 12:00-14:00. Paikalla myös myyjä sekä Honka-talojen edustaja. Tervetuloa!

Lisätietoja ja esittelyt: Lea Jakama Oy, Pie Hagström, puh. 040 560 4181, pie.hagstrom@leajakama.fi

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21621468	Velaton hinta:	449 000 €
Sijainti:	Porvoo Emäsalo Pirskertintie 22 A 4, 06950 Emäsalo	Myyntihinta:	449 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2 mh + avokeittiö + oh + s + ph + khh + 2wc + parvi		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	103,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	103,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi taloon tulee 119 m ² :n suuruinen terassi, mihin materiaalit ovat valmiina.		
Kerrokset:	2		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Muuta: kulku suoraan ulos
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	4 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Oman määräosan lisäksi hinta sisältää 1/5 viiden mökin edessä olevasta niemestä kooltaan 13.284 m ² .

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.