

5h, k, th, kph, s, at,, 130,0 m², 69 000 €

Omakotitalo, Hollola, Tiilikangas, Toukolantie 6



HOUSE
ASUNNOT

Kohdetta myy

Sirkkala Juho

Puh: 044 238 1133

House Asunnot Lahti Oy LKV



Hyvällä ja viihtyisällä asuinalueella sijaitsee tämä remonttia vaativa, omalla tontilla oleva iso omakotitalo.

Tästä talosta saa remontoimalla mukavan asunnon isommallekin perheelle!

Ota rohkeasti yhteyttä ja käydään tutustumassa taloon tarkemmin.

Soita ja sovi oma henkilökohtainen esittelyaika!

Yhteydenotot:

Juho Sirkkala
Asuntomyyjä

House Lahti
Laiturikatu 2, 3. kerros
15140 Lahti

Mob. +358 44 238 1133
juho.sirkkala@houselahti.fi
www.houselahti.fi

www.facebook.com/virtanenheino/
www.facebook.com/houselahti/
www.instagram.com/virtanenheino/
www.instagram.com/houselahti/

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21623758
Sijainti: [Hollola Tiilikangas](#)
Toukolantie 6, 15880 Hollola
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , th , kph , s , at ,
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 130,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 65,0 m²
Kokonaispinta-ala: 195,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Kerrosala 195m2 Piirustusten mukaan kerrosala on 195m2 ja asuinpinta-ala on noin 130-150m2
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1974
Käyttöönottovuosi: 1974
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 69 000 €
Myyntihinta: 69 000 €
Kiinteistövero: 303,37 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Talo on ollut asumatta, lämmitykset päällä.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Talo vaatii ennen asumista täydellisen korjaamisen tai purkamisen ja uudelleen rakentamisen.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	2kpl Ilmalämpöpumppu, suorasähkö patterilämmityksin, varaava takka, sähköinen lattialämmitys (kosteat tilat)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Lahti Aqua

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Auma Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Pyrolyysiuuni ja induktioliesitaso. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, poreamme, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta, parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: kivi, maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	98-455-3-114
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	750,0 m ²
Tontin nimi:	Toukola

Rakennusoikeus: 200,0 m²
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Hollolan kunta
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Voimaantulopvm: 28.1.1974

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Hollolan matkakeidas 2,1km. Heinsuon ulkoilumaastot vieressä. Hollolan Kuntakeskus 2,3km. Päiväkodit: Soramäen päiväkoti 700m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.