

4h+k+s, 117,0 m<sup>2</sup>, 50 000 €

Omakotitalo, Rautjärvi, Simpele, Harjulankatu 11



#### Kohdetta myy

Yakhont Oy Vipcon LKV

Koskenparras 8, 55100 Imatra  
Puh: 0401991145



Hyvällä sijainnilla ja palveluiden läheisyydessä siisti ja tilava omakotitalo perheelle. 3mh,oh,k,s,th,lämmin autotalli. Varastotiloja. Kaukolämpö. Oma tontti. Löydä uusi kotisi jo tänään! Tee tarjous rohkeasti! Soita ja sovi oma esittelyaikasi Rahoitusmahdollisuus esim. 30 000 euroa heti ja loppu osa rahoituksena!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21624254	Velaton hinta:	50 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rautjärvi Simpele</a> Harjulankatu 11, 56800 Simpele	Myyntihinta:	50 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	123,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Muut lämmityskulut:	125,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	117,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	117,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	234,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kattoremontti n. 2005 Ikkunat uusittu osittain 2005 Sisäpintaremontti(tapetit,maalaus) 2015
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesiliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu Työtaso: puu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukone, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta, muovi Varusteet: suihkukaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	689-432-8-57
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 288,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava, Yleiskaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.