

3mh,oh,k,khh,wc,psh,s,2xvh, 119,0 m², 98 000 €

Omakotitalo, Varkaus, Käpykangas, Pajulinnunkuja 9



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316

“ Remontoitu siistikuntoinen omakotitalo rauhallisella alueella Käpykankaalla. Talossa uudistettu mm. ikkunat, käyttövesiputket, rännit, katto, valaistusta, laminaattilattiat, seinäpintoja ja wc. Keittiökalusteet uusittu v. 2019, jolloin asennettu upea Vehkapuun keittiö. Kylpyhuone ja sauna remontoitu v. 2016. Pihaan rakennettu kiva valokatettu patio. Kolme makuuhuonetta, joten sopii hyvin esim. lapsiperheelle. Lähellä myös hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä leikkipuistot. Varaa henkilökohtainen kiiretön esittely ja tule tutustumaan tähän muuttovalmiiseen kauniiseen kotiin!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 21627736 | Velaton hinta: | 98 000 € |
| Sijainti: | Varkaus Käpykangas Pajulinnunkuja 9, 78850 Varkaus | Myyntihinta: | 98 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Kiinteistövero: | 240,00 € / vuosi |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Lisätietoja maksuista: | Öljyn kulutus ollut nykyisellä omistajalla n. 1000-1200 l/vuosi Sähkön kulutus ollut n. 9000 kWh/vuosi Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan |
| Huoneistosiselelmä: | 3mh , oh , k , khh , wc , psh , s , 2xvh | | |
| Huoneita: | 4 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 119,0 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 10,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 129,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-alatieto on suuntaa antava, ei ole tarkistusmitattu | | |
| Kerrokset: | 1 | | |
| Rakennusvuosi: | 1972 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1972 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tilojen kuvaus: | Eteinen |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | - kiinteät valaisimet - sälekaihtimet/rullaverhot - verhotangot - naulakko - matontamppausteline - pyykinkuivausteline - jätesäiliö - pihavarusteet (valokatettu patio, hiekkalaatikko, pihavarasto) - istutukset |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | - Korvausilmaventtiilit v. 2020 - Keittiökaluusteet ja pinnat sekä kattoon spottivalot v. 2019 - Kattopelti huoltomaalattu v. 2019 - Rännit v. 2017 - Wc remontoitu v. 2017 - Pesuhuone ja sauna remontoitu v. 2016 - Ilmalämpöpumppu v. 2015 - Kodinhoituhuone, pinnat, takaovi v. 2015 - Ikkunat uusittu (paitsi khh ja vh) v. 2015 - Keittiön käyttövesiputket v. 2000 |
| Lisätietoja kunnosta: | Kuntotarkastus tehty 3.7.2020 (Ilkka Suhonen/Savon Rakennustutkimus Oy) |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Asbestikartoitus: | Ei |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Öljy (vesikiertoinen patterilämmitys), ilmalämpöpumppu, lattialämmitys sähköllä. Öljysäiliö (lasikuitu, 3000l, v. 2012), kattilan valmistusvuosi 2000, lämmönsiirrin v.2015, poltin huollettu v.2019 |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |
| Siirtyvät liittymät: | Vesi- ja viemäriliittymä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunkoinen tiilverhoiltu talo |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu peltikate |
| Keittiön kuvaus: | Uusi, upea Vehkapuun keittiö (v. 2019). Varusteina jääkaappi/pakastin, induktioliesitaso, erillisuuni (kiertoilma), astianpesukone ja mikroaaltouuni (2017). Jääkaappi ja astianpesukone rosterisia, pöytätasot laminaattia. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Pesuhuone ja sauna remontoitu v. 2016. Kaakeloidut seinät, laattalattia. Suihku, lattialämmitys (sähköllä). |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 Wc remontoitu v. 2017. Tapetoidut seinäpinnat, laattalattia. Peili, allaskaappi ja kaapisto. |
| Saunan kuvaus: | Paneloidut seinät, laattalattia. Sähkökiuas (torni), lattialämmitys. |
| Kodinhoituhuoneen kuvaus: | Kuvaus: Seinäpinnat osin tapetoitu, osin maalattu. Laattalattia. Varustus; pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Kodinhoituhuoneesta käynti ulos. |
| Olohuoneen kuvaus: | Valoisassa olohuoneessa seinät osin laminaattia, osin lasikuitutapettia. Laminaattilattia. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Kolme makuuhuonetta, joissa seinäpinnat osin maalattu ja osin tapetoitu. Laminaattilattiat. Yhden makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, kahdessa kaapistoja. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kaapistot, kaksi vaatehuonetta, pihavarasto |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 915-12-1246-4 |
| Tontin tyyppi: | Tasamaatontti |
| Tontin pinta-ala: | 621,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Tontin nimi: | 1246 |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Varkauden kaupunki |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Varkauden kaupunki |
| Rakennukset: | vaja |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|-------------------|
| Liikenneyhteydet: | Paikallisliikenne |
|-------------------|-------------------|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.