

2h+k+kph+vh, 50,5 m², 52 000 €

Rivitalo, Kannus, Keskusta, Kannuksenkatu 35



Kohdetta myy

Kokkonen Heidi
Yrittäjä, Ylempi Kiinteistönvälittäjä
Kaupanvahvistaja.

Puh: 040 5373801
Gsm: 040 5373801

Tähtikodit LKV | HI Tähtitalot Oy

“ Erittäin siistikuntoinen kaksio rauhallisella sijainnilla kävelymatkan päässä alakoulusta ja päiväkodista. Tehokkaasti käytetyt neliöt sisältävät kaiken, mitä pikkukodilta voi toivoa, jopa ison vaatehuoneen. Asunnon keskipiste on tilava olohuone, johon sijoitat tarvittaessa sohvan lisäksi vaikka isomman ruokaryhmän. Suojainen ja tilava takapiha on ihana lisä oleskelutiloille. Tyylikäs keittiö ja juuri uutuuttaan hohtava kylpyhuone kruunaavat kauniin kodin.

Taloyhtiö on hoidettu hyvin ja kunnostettu asianmukaisesti. Tervetuloa viihtymään! Asunto heti vapaa!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21627752	Velaton hinta:	52 000 €
Sijainti:	Kannus Keskusta Kannuksenkatu 35, 69100 Kannus	Myyntihinta:	52 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 029,7 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	156,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + vh	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	50,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	50,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	+vaatehuone.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiökaapistot uusittu 1990-luvun loppupuolella. Maalauksia ja tapetointia 2011. Terassi tehty 2016. Olohuoneen,makuuhuoneen ja eteisen laminaatit uusittu 2017. Kylpyhuone peruskorjattu sekä eteisen ja eteisaulan lattia uusittu heinä-elokuussa 2020.
Lisätietoja kunnosta:	Todella siisti koti!
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiönkaapit uusittu 1990-luvun loppupuolella. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Kylpytilat uusittu kokonaisuudessaan 2020 (Jonne Mäki-Korvela).
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä siisti sauna.
Olohuoneen kuvaus:	Tilavasta olohuoneesta käynti takapihan terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Tilava makuuhuone jossa hyvin kaappitilaa. Erillinen vaatehuone eteisaulan yhteydessä. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kannuksenkatu 35</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kannuksen Tilitoimisto Oy: Tarja Tiainen.
Huolto:	Yhteisalueiden nurmikonleikkaus/Veli Karppi. Lumenaeraus ja hiekoitus/Lestijokilaakson Siivous Oy. Lämmönjakohuoneen tarkastus/kiinteistönhuolto Roiko-Jokela Ky.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 10
Tehdyt remontit:	Vesikaton naulojen vaihto ruuveille 2008, autokatoksen peruskorjaus

2014,jätekatoksen korjaus 2014.Ikkunat uusittu 2016, sadevesijärjestelmä ja salaojitus tehty 2016,ulko-ovet uusittu, katto tarkastettu ja ruuveja vaihdettu 2016, puuosat maalattu 2018.

Tulevat remontit: Taloyhtiön korjaussuunnitelma seuraavaksi viideksi vuodeksi: - piha-alueen asfaltointi, taloyhtiön kattojen uusiminen, putkiremontti.

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tontin koko: 5 700,0 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Takalonkoulu n.500m. Palvelut: Lähikauppa n.100m. Keskusta n.1,5km. Päiväkodit: Lastentalon päiväkotit n.100m.

Liikenneyhteydet: Hyvät!

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikka sähköllä mahdollista vuokrata omaan käyttöön 35.00€ vuodessa.

Pihan kuvaus: Todella suojainen takapiha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.