

4h,k,oleskelu/(mh),vh,s, 103,0 m<sup>2</sup>, 188 900 €

Rivitalo, Kuusamo, Nilonkangas, Kitkantie 58

 ETUOVI.com





**Kohdetta myy**

Kiinteistönvälitys LKV Saaga Oy

Kitkantie 14-16, 93600 KUUSAMO



Avara ja valoisa kaksikerroksisen rivitalon päätyhuoneisto loistavalla sijainnilla Nilonkankaan koulujen vieressä, liikuntakeskuksen harrastusmahdollisuuksien lähellä sekä keskustan palveluiden välittömässä läheisyydessä.

Olohuoneen n. 5,5 metrin huonekorkeus yhdistettynä isoihin ikkunoihin sekä yläkerran lasiseinälliseen huoneeseen tekevät huoneistosta huomattavasti neliöitään isomman tuntuisen. Olohuoneesta käynti tilavalle, valokatteella katetulle, koko huoneiston levyiselle terassille. Alakerrassa yhdistetty olohuone/keittiö, makuuhuone, kph/wc ja sauna, yläkerrassa kolme makuuhuonetta, vaatehuone ja wc. Lasiseinällisestä makuuhuone/oleskelutilasta käynti lasitetulle parvekkeelle. Huoneistolle kuuluu kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä, lämmin varasto yhteisissä tiloissa sekä autokatospaikka.

Huoneisto myydään vuokrattuna, irtisanomisaika 3 kk.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21630027	Velaton hinta:	188 900 €
Sijainti:	<a href="#">Kuusamo Nilonkangas</a> Kitkantie 58, 93600 Kuusamo	(Myyntihinta 186 976 € + Velkaosuus 1 924 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	186 976 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	1 924 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , oleskelu / (mh) , vh , s	Neliöhinta:	1 833,98 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	362,58 € / kk (Hoitovastike 298,70 € / kk + Rahoitusvastike 63,88 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	103,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	103,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu ennakko henkilöluvun mukaan, kerran vuodessa tasauslasku. Autopaikka 5 euroa/kk ympäri vuoden, lisämaksu 10 euroa/kk talviaikana (loka-maaliskuu 6kk).
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Muu ehto, myydään vuokrattuna, irtisanominen 3 kk		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä kaapistot ja liukuovikaapistot, laattalattiat.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään, kaakkoon
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Vesikeskuslämmitys, koneellinen ilmanvaihto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Runsaasti kaappi- ja laskutilaa. Lattiamateriaalit: korkki Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi wc tilaa, toinen alakerrassa kylpyhuoneen yhteydessä ja toinen erillinen wc yläkerrassa. Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta, muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotila alakerran kylpyhuone/wc-tilan yhteydessä. Varusteet: pesukoneliitäntä, silityspöytä/taso
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti katetulle terassille. Täyskorkea huonetila, ikkunat kahden kerroksen alalla. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Alakerrassa yksi makuuhuone, yläkerrassa kolme makuuhuonetta. Aulatila muutettu erilliseksi lasiseinällä erotetuksi makuuhuoneeksi /oleskelutilaksi. Makuuhuoneesta käynti tilavalle lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: korkki, parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Yhden makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. Lämmin varastotila väestönsuojassa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kuusamon Seppälänkartano</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistötahkola / Oiva Keränen
Huolto:	Konelumityöt ulkoistettu.
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Lämmin varastotila taloyhtiön A talossa väestönsuojatiloissa, sisäänkäynnin yhteydessä erillinen kylmä varastotila. Kerho/harrastehuone.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autokatospaikkoja: 9
Tehdyt remontit:	Korjaussuunnitelma laadittu, patteriverkoston tasapainotus 2011, rimoituksen huoltomaalaus 2011, sadevesikaivojen saattolämmitys asennettu 2011, 2014 ilmastoinnin nuohous ja ilmamäärien mittaus, 2020 ulkovalaistuksen uusiminen ja 2020 julkisivujen puuosien maalaus.
Tulevat remontit:	Kunnossapitoselvityksen mukaan: Nurmialueiden kunnostus ja sokkelinvierustan avaaminen ja sorastus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	3 835,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kirkonkylän asemakaava

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Nilonkankaan ala- ja yläkoulu 100 m, lukio 1,6 km Palvelut: Lähin ruokakauppa 700 m, Kuusamon keskustan ja liikuntakeskuksen palvelut 1-1,5 km.
-----------	--

#### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Huoneistolle kuuluu autokatospaikka, joka ei ole erillisenä osakesarjana. Yhtiöjärjestykseen on tulossa muutos autokatospaikkojen osalta, johon tullaan lisäämään huoneiston kohdalle 1 autokatospaikka / huoneisto, huoneistolle B 8 2 autokatospaikkaa / huoneisto. Huoneistolle kuuluu autokatospaikka.
Näkymät:	Taloyhtiön sisäpihalle ja makuuhuoneista lähimetsikköön.
Pihan kuvaus:	Nurmella oleva piha-alue ja pensaita. Pihalla hiekkalaatikko ja keinut.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.