

7h+rh+k+s+kph+uima-allas+ 2 wc+khh+las.parveke,
250,0 m², 747 000 €

Paritalo, Helsinki, Pakila, Yhdyskunnantie 52

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Nisula Virpi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0405838489

RE/MAX Classic | Sun Housing
Oy LKV

“ Nyt myynnissä tyylikäs ja avaralla pohjaratkaisulla oleva koti Itä-Pakilassa. Tässä aikansa tyylihuhtaassa kodissa on lähes koko seinän kattavat isot ikkunat sekä ylä- että alakerrassa ja tämä koti kylpeekin valossa koko päivän. Talo sijaitsee loivassa rinteessä ja huoneista on kauniit esteettömät näkymät alueelle.

Yläkerrassa on ajalle tyyppillinen avara olohuone/ruokailutila, kaunis uusittu keittiö ja kolme makuuhuonetta, joista yksi päämakuuhuone omalla vaatehuoneella ja kylpyhuoneella. Alakerran upea avara uima-allas on koko perheen oleskelutila...täällä on yhdessä mukava nauttia vapaa-ajasta ja saunoa, uida, nauttia takkatulesta, piipahtaa ulos terassille vilvoittelemaan tai grillaamaan. Upea puutarha rauhoittaa ja rentouttaa mielen. Puutarhassa on sekä hyötykasveja että kukkaistutuksia, kukkaistutukset on suunniteltu niin että kukkaloistoa kestää koko kesän. Alakerrasta löytyy myös kaksi makuuhuonetta ja kodinhoituhuone.

Asunnossa on tehty isoja peruseremontteja mm. käyttövesiputkien uusiminen, sähköt, koneellinen ilmanvaihto, Ikkunat, yläkerran suihkuhuoneen ja alakerran saunan ja suihkutilan vesieristeet ja upea keittiö uusittu 2020.

Asumista helpottaa kaksi autopaikkaa, joista toinen on autotallipaikka ja yksi pihapaikka, sekä kaksi ulkovarastoa.

Aluella on hyvät päiväkodit ja koulut, liikenneyhteydet bussilla aivan talon vierestä, lähikaupat ja monet palvelut lähellä. Mikäli omistat oman hevosen tai olet haaveillut siitä, niin myynnissä on myös Tuomarinkylän Tallin osakkeet jotka oikeuttavat yhteen yksityistallin karsinapaikkaan.

Kohteeseen on teetätetty kuntokartoitus ja omistaja ottaa kahden vuoden piilovirhevakuutuksen ostajan turvaksi.

Mikäli kiinnostuit, niin otathan yhteyttä:

Virpi Nisula 040 5838489, virpi.nisula@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21639569	Velaton hinta:	747 000 €
Sijainti:	Helsinki Pakila Yhdyskunnantie 52, 00680 Helsinki	Myyntihinta:	747 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 988 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	300,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	7h + rh + k + s + kph + uima - allas + 2 wc + khh + las.parveke	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Autopaikka ja -talli sisältyy vastikkeeseen (lämmityspistokkeen sähkö sisältyy asunnon sähkölaskuun) Sähkö kulutuksen mukaan. (Nyt ollut sähkön kulutus noin 15000 kWh vuosi sisältäen uima-altaan suodatinkoneiston käytön joka kierrättää koko altaan vesimäärän suodattaminen läpi kerran vuorokaudessa automattisesti. Uima-altaan koneiston kuluttama osuus iso osuus sähkökulutuksesta.) Vesi sisältyy vastikkeeseen, seuranta asuntokohtaisesti kulutuksen mukaan ja mahdollisuus tasausmaksuihin asuntojen välillä tai lisämaksuihin. Laadukas hälytysjärjestelmä jää uudelle omistajalle. Sen kulut n. 30€ kk.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	250,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	270,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yläkerran tilat 130 m ² ja alakerran tilat 120 m ² , autotalli 20 m ² (eri rakennus). yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Muu ehto, viim. 1kk kaupanteosta tai sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	uima-allashuone
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka, Tallipaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Rullaverhot, ruokailuhuoneen laatikostot, pyykinpesukone, kuivausrumpu, sateliittiantenni, hälytysjärjestelmä.
Kohteen kuvaus:	Myynnissä myös: Tuomarinkylän Talli Oy http://www.tuomarinkylantalli.fi/tallit.html Osakkeet jotka oikeuttavat yhteen yksityistallin karsinapaikkaan, hoitovastike 950 e / kk, tällä hetkellä vuokrattuna. Hinta 50.000 euroa
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	2002 koneellinen ilmanvaihto, sähkötyöt, käyttöveden putkistot mukaanlukien lämmönjakohuoneen putket, yläkerran suihkutilan ja alakerran saunan ja suihkutilan vesieristeet. Sisääntulokatoksen uusinta 2018, uima-altaan pumpun ja suodattimen uusinta, Uima-altaan laattojen uudelleensaamaus 2010, huippuimureiden uusinta 2019, keittiö 2020.
Lisätietoja kunnosta:	Kunto : 2.2.2021 tehdyn kuntokartoituksen mukaisessa kunnossa, mahdollisuus Piilovirhevakuutukseen 2 vuodeksi.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: bitumilaatta
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2020. (Kodinkoneet: Jääkaappi 2016, uuni 2016, liesitaso 2020, mikro 2016, astianpesukone 2019) Liesituuletin hormiin. Viinikaappi kodinhoitohuoneessa. Pakastin on kodinhoitohuoneessa. Taot: Kvartsi Lattiamateriaalit: laatta Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Yläkerta: suihku, 2 käsienpesuallasta. Alakerta: uima-allastilan suihku Pesutiloissa sähköllä toimiva lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerrassa ja alakerrassa erilliset wc:t joissa wc-pönttö ja käsienpesuallas. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhoitohuoneen	Kuvaus: Kodinhoitohuoneessa myös pakastin ja viinikaappi.

kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
Olohuoneen kuvaus:	sähköllä toimiva lattialämmitys (valinnainen) Lattiamateriaalit: laatta
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 kolmessa makuuhuoneessa laminaatti, päämakuuhuoneessa laatta ja alakerran makuuhuoneessa lautaparketti.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnolla kaksi ulkovarastoa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Piikintie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Asukasisännöinti Juha Murtopuro 040 4141007 juha@etelaranta.fi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 2 Autotalleja: 2
Tehdyt remontit:	1994 Huopakatteen uusinta, 1999 Autotallin huopakate, 2004 Lämmönvaihtimien uusinta ja muutos huoneistokohtaisiksi, 2005 Autotallin ovet ja laudoitus, 2005 autotallin ilmalämpöpumppu, 2009 tiiliverhoilun korjaus, 2012 ikkunoiden uusinta ja parvekelasitus, 2015 pihan asfaltointi
Tulevat remontit:	Autotallin laudoitus, Katon pinnoitus. (korjauksiin varattu rahaa yhtiön tilille kulutusta korkeamman yhtiövastikkeen kautta)
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	1 269,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alakoulu Metsola n. 500m, yläkoulu ja lukio Oulunkylässä n. 2 km (bussilla ovelle 5 min.) Palvelut: K-kauppa Pikkusisko, Tuomarinkylän Alepa Muut palvelut: Hevostallit ja Tuomarinkylän ratsastusopisto ja ratsastuskoulu. Oulunkylässä (Gnistan) ja Paloheinässä (HPS) jalkapalloa. Paloheinässä jäähalli, ladut ja jätemäki. Paloheinä Golf. Pakilan NMKY koripallokentät ja seura Päiväkodit: Päiväkoti Haltia tien toisella puolella, Päiväkoti Ankkalampi n. 400m.
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Asunnolle yksi pihapaikka pistokkeella ja yksi autotallipaikka. Autotalliosake kuuluu kauppahintaan. Kaksi autopaikkaa. Autotalliosake ja pihapaikka.
Näkymät:	Kiinteistö sijaitsee hieman korkeammalla paikalla ja talosta kauniit avarat näkymät omalle pihalle ja asuinalueelle.
Pihan kuvaus:	Upea ja tilava monitasoinen viherpiha patiolla ja pergolalla. Pihalta löytyy mm. 8-9 omenapuuta, koristekirsikkapuu, mustaviinimarjapensas, karviaismarjapensas, raparperi. Kukkaistutukset on suunniteltu niin, että kukkaloistoa riittää keväästä syksyyn.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.