

4h+ K+kph+ wc+ khh+ S+AT, 91,0 m<sup>2</sup>, 285 000 €

Omakotitalo, Siuntio, Karskog, Raivontie 34

 ETUOVI.com



HOUSE COMPANY

#### Kohdetta myy

Vuorensola Piia  
myyntineuvottelija,  
sisustussuunnittelija

Gsm: 044 244 2038

House Company LKV Oy



Monien mahdollisuuksien kiinteistö.

Tämä kiinteistö käsittää v. 2010 rakennetun 91m<sup>2</sup> omakotitalon sekä 40-50-luvulla rakennetun 85,5m<sup>2</sup> okt/talusrakennuksen.

Talot sijaitsevat arvoisellaan paikalla kauniissa ja monikasvillisessa rinteessä.

Uudemman, päätalon keittiöstä aukeaa vehreät maisemat ja tarkkanäköinen saattaa nähdä jopa järven.

Keittiö-olohuone muodostavat yhdessä avonaisen tilan, jota jakaa varaava vaalea takka.

Makuuhuoneet on sijoitettu järkevästi talon eri kulmiin, joten jokaisella on oma paikka rauhoittua. Yksi makuuhuoneista on jaettu kevyellä väliseinällä, jolloin on saatu tilaa etätyö- ja pelipisteelle.

Kodinhoitotila ja pesuhuone sijaitsevat heti sisääntulon vieressä.

Olohuoneesta on käynti suoraan suojaisalle takapihalle.

Tämä piha suorastaan kutsuu nauttimaan ja viettämään iltaa yhdessä ystävien kanssa.

Talon välittömässä läheisyydessä on ihana tynnyrisauna, jonka löylyistä pääset viilentäviin poreisiin pihasuihkun kautta. Mikäpä sen mukavampaa kuin ihailla porealtaassa istuskellen kaunista tähtiäivasta.

Pihalla kasvaa mm. raparperia ja muita hyötykasveja ja tilaa uusille istutuksille löytyy runsaasti. Kiinteistöllä on rantaoikeus läheiseen Lilla-Lonoks -vesialueeseen. Alueen yhteinen grillaus- ja ajanviettopaikka löytyy rannasta, noin kilometrin päästä.

Vesialueella voi soudella ja nauttia luonnonrauhasta. Karskogin uimaranta hyppytelineineen sijaitsee myös lähellä.

Talvisin teiden auraukset sujuvat hyvin ja valoakin riittää, sillä Raivontie on valaistu.

Tämä vanhempi 40-50-luvulla rakennettu omakotitalo/talusrakennus on aiemmin toiminut päiväkotikäytössä. Talon käyttötärjoitusta voi pienin toimenpitein muuttaa omien tarpeiden mukaan. Mikäpä sen mahtavampaa kuin työskennellä omassa pihapiirissä luonnon keskellä. Talusrakennuksen julkisivu on saanut kesällä 2020 uuden ulkoverhouksen.

Kiinteistö on myös mahdollista jakaa hallinnanjakosopimuksella talo A:ksi ja talo B:ksi.

Tee unelmistasi totta ja tule tutustumaan tähän ihanaan monien mahdollisuuksien kiinteistöön keskellä luonnon rauhaa.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt

Piia Vuorensola p.044 244 2038 / piia.vuorensola@housecompany.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21642772	Velaton hinta:	285 000 €
Sijainti:	<a href="#">Siuntio Karskog</a> Raiviontie 34, 02550 Evitskog	Myyntihinta:	285 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: 138€ vuodessa kahden auton käytössä
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		Kiinteistövero: 610.62€ vuonna 2019
Huoneistoselitelmä:	4h + K + kph + wc + khh + S + AT		Kokonaissähkön kulutus on ollut n.20000 kWh vuodessa sisältäen myös toisen tontilla olevan talon kulutuksen. Päärakennuksen kulutus on noin 10000 kWh/v
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	91,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	91,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Päärakennuksen huoneistoala 91m <sup>2</sup> , kerrosala 105m <sup>2</sup> . Vanhan talon kerrosala 85,9m <sup>2</sup> rakennuslupa-asiakirjojen mukaan.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava Tulikiven vaaleasävyinen takka
Tilojen kuvaus:	Talossa on käyttöuullakko sekä erillinen tekninen tila.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ulkoporeamme ja tynnyrisauna kuuluvat kauppaan, kuten myös huoneiden verhotangot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2007) Ei voimassa olevaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kaivo Lisätietoja: Yhteinen rengaskaivo viereisen kiinteistön 755-434-2-103 kanssa.
Viemäri:	pienpuhdistamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Avara ja valoisa keittiö sijaitsee olohuoneen yhteydessä ja tilaa jakaa kaunis varaava takka. Keittiössä on runsaasti kaappitilaa ja keittiö on toiminnallinen. Keittiön ikkunasta on hyvin vehreät näkymät luontoon. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Kaapisto, peili Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Ihana puukiukainen tynnyrisauna sijaitsee ulkona aivan talon vieressä. Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa ja avoin olohuone on yhtenäistä tilaa keittiön ja ruokailutilan kanssa. Varaava takka on olohuoneeseen päin ja toimii tilanjakajana. Olohuoneesta on käynti suoraan omalle rauhaisalle ja suojaisalle

takapihalle, jossa sijaitsee mm. ulkoporeamme.

Lattiamateriaalit: laminaatti

Seinäateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3

Kodin kolme makuuhuonetta on sijoitettu talon eri kulmauksiin mahdollistaen jokaiseen omaa rauhallista tilaa. Yksi makuuhuoneista on jaettu kevyellä irtoneisella ja helposti poistettavalla väliseinällä.

Lattiamateriaalit: laminaatti

Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus:

Tässä kodissa on reilusti säilytystilaa erilaisiin tarpeisiin makuuhuoneiden kaapeista käyttöuullakkoon ja pihan vajaan.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:

Oma

Kiinteistötunnus:

755-434-2-34

Tontin tyyppi:

Rinnetontti

Tontin pinta-ala:

6 475,0 m<sup>2</sup>

Lisätietoa tontista:

Kaunis, vihreä ja valoisa monien mahdollisuuksien rinnetontti. Tontin yläosassa sekapuustoa ja kalliota.

Kaavoitustilanne:

Suunnittelutarvealue, Yleiskaava

Kaavoitustiedot:

Siuntion kunta, vaihde p.09 260611

Rakennukset:

Tontilla on toinen, yksityisenä päiväkotina toiminut n. 40-50-luvulla asuinkäyttöön rakennettu 1,5 krs talo /talousrakennus). Tämä talousrakennus on rakennuslupa-asiakirjojen mukaan kerrosalaltaan 85,9m2. Talo on muutettu päiväkotitoimintaa varten, mutta toiminta on lakannut ja talo tarjoaakin nyt lukuisat mahdollisuudet harjoittaa eri yritystoimintaa tai jatkaa päiväkotitoiminnassa. Käyttötarkoitusta voi muuttaa hyvin omiin tarpeisiin sopivaksi. Taloon on uusittu vesikatto, putkistot sekä tehty yläkerran laajennus. Talon julkisivu on saanut uuden lautaverhouksen kesällä 2020. Pihan kalusteet mm. liukumäki ja keinut kuuluvat kauppaan. Pihalta löytyy myös autotalli, jossa sähköt sekä vaja/autotalli, joka on lähinnä varastokäytössä. Pihalla on koirille oma aitaus, jossa hyvänkokoinen lämmin oma mökki, jossa sähköt. autotalli, talousrakennus, vaja

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Koulut: Koulut sijaitsevat Siuntion keskustassa. Aleksis Kiven koulu opetus suomeksi 1-9lk. Sjundeå svenska skola, jossa opetusta vuosiluokilla 1-6 ruotsiksi. Siuntion keskustan alueelle on tulossa uusi koulukampusalue. [www.siuntio.fi/sivistys-ja-hyvinvointikampus-1](http://www.siuntio.fi/sivistys-ja-hyvinvointikampus-1) Koulukujetus on sujunut tältä alueelta moitteetta. Palvelut: Kaikki peruspalvelut löytyvät siuntion keskustan alueelta n.11km päästä. S-Market Siuntio, apteekki, kirjasto, Tonin kioski, jossa mm. posti/matkahuolto, terveysasema ja hammaslääkäri. Kirkkonummen keskustaan on noin 17 km. Espooseen ajaa autolla noin 20 min. Päiväkodit: Siuntion keskustan alueella on suomenkieliset päiväkodit: Jukolan päiväkotit, Pikku Lotta ja Tyyskylän päiväkotit kirkonkylällä. Ruotsinkieliset: Daghemmet Lilla-Alexis kahdessa eri toimipisteessä. Lisäksi kunnassa on perhepäivähoitajia. Lisätiedot Siuntion kunta varhaiskasvatus p.09 260 611 (kunnan vaihde)

Liikenneyhteydet:

Omalla autolla kulkee sujuvasti esim. Kirkkonummelle, Espooseen, Lohjalle ja Inkooseen. Helsinkiin n. 40min. HSL:n Y-junat liikennöivät Siuntion aseman ja Helsingin väliä. Siuntio kuuluu HSL-alueeseen ja HSL:n palvelupiste löytyy Siuntion kirjastosta, Asematie 2. Lisätietoja juna- ja bussiyhteyksistä [www.hsl.fi](http://www.hsl.fi)

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Rantaoikeus  
Vesistön nimi: Lilla Lonoks

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.