

3 h, k , s, 75,0 m², 96 000 €

Rivitalo, Oulu, Haukipudas, Lehmikuja 18

 ETUOVI.com



Jonna
LKV
ASUNTOALUEIDEN JA KESKUSTEN

Kohdetta myy

Niemelä Veli-Matti
Asuntomyyjä

Gsm: 0405344029

JonnaLKV

“ Myynnissä Haukiputaan keskustassa tuntumassa, Länsituulen koulujen läheisyydessä rivitalon päätykolmio. Pohjaratkaisu on hyvä ja päätyasunnon erittäin suojainen takapiha rajoittuu puistoalueeseen. Erinomainen kohde pienelle perheelle tai koiran omistajille.

Vuonna 1986 rakennetussa rivitaloyhtiössä on vuosien aikana pidetty taloyhtiöstä huolta. Tulevia suunniteltavia remonteja on jätekatoksen rakentaminen.

SOVI ESITTELY:

Veli-Matti Niemelä

0405344029

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21644025	Velaton hinta:	96 000 €
Sijainti:	Oulu Haukipudas Lehmikuja 18, 90830 Haukipudas	Myyntihinta:	96 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 280 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	286,16 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , s	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	3,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	78,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Seinämateriaalit: Seinäpintoja tapettien osalta uusittu 2010- 2020
Lattiamateriaalit: Lattiat ovat alkuperäiset.
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kate: Mineriiitti
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Työtaso: laminaatti
Liesi: sähköliesi
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Lattiamateriaalit: muovi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Haukiputaan Niittyhaka*
Isännöitsijän yhteystiedot: Tomi Lampila 08 547 2267
Tehdyt remontit: 2020: lumiesteiden lisäys / uusinta 2017: Postilaatikat ja teline uusittu, Huoneistokohtaiset vesimittarit uusittu 2015: lämmitysjärjestelmän tasapainoitus, paljetasainten poisto huoneistojen lämpöputkista, mineriittikaton huolto ja pinnoitus 2014: kaukolämmön vaihtaminen uusinta 2013: räystäsjärjestelmien uusinta, pihan perusparannusremontti 2008: Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö
Tulevat remontit: Päätetyt remontit: - Jätekatoksen rakentaminen Viiden vuoden kunnossapitotarveselvitys: - sarjapalohälytinjärjestelmän hankinta
Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 4 952,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 1 637,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Oulun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2035

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.