

2h, k, kph, parveke, 55,0 m², 141 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Pähkinärinne, Lammastie 13



Kohdetta myy

Cohen Monika

Lkv, Ykv

Gsm: 040-8254230

Cohen Kiinteistönvälitys Oy

“ Valoisa ja valloittava koti lähellä Lammaslampea. Tässä asunnossa on loistava pohja; kaikki huoneet ovat tilavia ja toimivat sopusoinnussa keskenään. Tilaa ja avaruutta tuo yhdeksi kokonaisuudeksi sulautuvat olohuone, ruokailutila ja keittiö. Keittiö on hyvin varusteltu ja siellä on reilusti työ- ja kaappitilaa. Kylpyhuoneessa on ajattomat valkoiset laatat, suihku, wc, pesuallas sekä paikka pesukoneelle. Tilavassa makuuhuoneessa on hyvin kaappitilaa samoin kuin avarassa eteisessä Lasitetulle parvekkeelle, josta on ikkunat etelään ja länteen, on kiva vetäytyä nauttimaan auringosta ja omasta rauhasta jo aikaisin keväällä. Parveke toimii lisähuoneena vuoden ympäri.

Taloyhtiö on hyvin hoidettu. Uima-allas saunan yhteydessä tuo ripauksen luksusta elämään. Ulkoilemaan ja reippailemaan on helppo lähteä lammen rannalle sekä lähistön kävelyreiteille. Koirille on uima-alue lammen rannalla ja koirapuisto on myös lähistöllä.

Lähikauppa n. 500 m, Myyrmanni n. 4 km. Bussipysäkki lähellä ja hyvät yhteydet kaikkialle myös omalla autolla.

Tule ihastumaan kauniiseen asuntoon ja luonnoläheiseen alueeseen, jossa on mukava asua.

Esittelyt erilliskäynnin. Sovi sinulle sopiva aika!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21644996	Velaton hinta:	141 000 €
Sijainti:	Vantaa Pähkinärinne Lammastie 13, 01710 Vantaa	Myyntihinta:	141 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 563,64 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	302,50 € / kk
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kph , parveke	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu 14€/kk, lämmin autopaikka 19€/kk, kylmä autopaikka 11€/kk, lämmin kellari 2€/kk, kylmäkellari 3€/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Vaaleat keittiönkaapit, laminaattitasot, astianpesukone, sähköliesi, liesituuletin, jääkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesuallas, peilikaappi, wc-istuin. Paikka pesukoneelle. Seinät valkoista laattaa, lattia harmaata laattaa.
Saunan kuvaus:	Saunan yhteydessä on uima-allas, johon on yhteisiä uinti-aikoja asukkaille. Voi myös varata oman saunavuoron.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu, lattia laminaattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät maalattu, lattia laminaattia.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatekaapit, eteiskaapit, kellarikomero, jäädytetty kellari.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pähkinätupa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pähkinähoito Oy, Soile Linho, Koivuvaarankuja 2, 01640 Vantaa. P. 0600550745, soile.linho@pahkinahoito.fi.
Huolto:	Pähkinähoito Oy, Koivuvaarankuja 2, 01640 Vantaa. P. 0600550745, asiakaspalvelu@pahkinahoito.fi.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kellarikomero, kylmäsäilytystila, ulkoiluvälinevarasto, sauna, uima-allas
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Patteritermostaattien asennus 1996, Porraskäytävien maalaus 2001, ikkunoiden kunnostus ja maalaus 2008, saunaosasto kunnostettu 2009, kph:t saneerattu 2009, iv-nuohous 2009, kuntoarvion päivitys 2011, julkisivujen kuntoarvio/tutkimus 2011, koodilukot ulko-oviin 2012, jätekatoksen kunnostus 2012, poistoilmanpuhaltimen uusiminen 2012, Pihakäytävän asfaltointi ja kaiteen uusiminen 2013, sadevesiohjausten parannus 2013, lämmönsiirrin uusittu 2013, julkisivu / parvekesaneeraus 2013, putkiston kuntotutkimus 2014, Ulkovaalaistuksen parannustyö 2015, viemäreiden painehuuhtelu ja kuvaus 2016, huoneistojen ulko-ovet uusittu 2016, saunan lauteiden ja kiukaan uusiminen 2016, lukitus uusittu 2016, porrasvalaistuksen uusiminen 2017, IV-kanavien nuohous 2017, pihan parannustöitä 2018, jätekatos uusittu 2018, vesikatto uusittu 2018, porraskäytävien alatasanteiden seinien maalaus 2019, pihaportaiden kunnostus 2019
Tulevat remontit:	Kunnossapitosuunnitelma vuosille 2020 - 2024: Patteriverkoston perussäätö ja tasapainotus sekä sulku- ja patteriventtiilien uusiminen

Putkiston kuntotutkimuksen uusinta Sähköjärjestelmien suunnittelu ja uusiminen

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 1 568,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Vantaa kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Pähkinärinteen koulu (etäisyys n. 0.5 km), Tuomelan koulu (etäisyys n. 1.6 km) Palvelut: Alueella useita kauppia: K-Supermarket (etäisyys n. 0.5 km), K-Market (etäisyys n. 0.8 km) sekä Kauppakeskus Myyrmanni (etäisyys n. 4 km). Lähellä on myös puisto ja ulkoilualueita sekä koirapuisto. Päiväkodit: Lähistöllä useita päiväkotia

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähellä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Piha-autopaikkoja: 15kpl. Lisätiedot: Autopaikkojen vuokraus Pähkinähoito Oy. Kaavan mukainen autopaikkavelvoite 21 kpl.

Näkymät: Pihalle etelään ja länteen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.