

3h+k+s, 80,0 m<sup>2</sup>, 79 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Joutseno, Juhonkaari 11

 ETUOVI.com



  
LKV koti-idea  
Asuntokauppaa tyytyväisyyystakuulla!

#### Kohdetta myy

Väisänen Pekka  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0505410080

LKV Koti-idea Lappeenranta



Rauhallisella alueella sijaitseva rivitaloasunto. Asunto on siistikuntoinen ja muuttovalmis. Asunnolla on aidattu piha-alue. Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja siinä on uusittu mm. käyttövesiputket. Joutsenon palvelut ovat 2 km päässä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21646842
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Joutseno</a> Juhonkaari 11, 54100 Joutseno
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1978
Käyttöönottovuosi:	1978
Vapautuminen:	Muu ehto

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	79 000 €
Myyntihinta:	79 000 €
Neliöhinta:	987,5 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	320,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksut: kuuma vesi 10€/m <sup>3</sup> ja kylmä vesi 4,95€/m <sup>3</sup> . Autosähkö 35€

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Juhonkaari 7-9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Etelä-Karjalan Tili- ja Atk-Palvelu Oy Hannele Nousiainen Kievarinkatu 2 53100 Lappeenranta p. 050-4398033
Huolto:	Lumityöt Joutsenon Talohoito Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhteisantenni
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 15
Tehdyt remontit:	2011 Vesijohtosaneeraus 2012 Korvausilmaventtiilien lisäys 2012 Yläpohjan eristeiden lisäys 2012 Patteriventtiilien uusiminen 2013 Salaojituksen kunnostus 2014 Piha-alueen asfaltointi ja parkkipaikkojen lisäys 2015 Pätykolmioiden kunnostus 2016 Päätykolmioiden kunnostus, jätepiesteen kunnostus, saunan ja varaston välisen tien kuopan täyttäminen 2017 talojen 1 ja 2 julkisivujen puuosian maalaus Lukostojen uusiminen Abloy Sento 2019
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys tulevien vuosien korjaustarpeista kiinteistössä 2020 Lämpökeskuksen putkistojen huolto 2021 Ilmastointikanavien nuohous

2022 7-9 talojen loppumaalaus 2023 7-9 talojen loppumaalaus 2024  
terassiovet

Tontin koko: 5 426,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Lpr kaupunki

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Joutseno 2 km Palvelut: Joutseno 2 km Päiväkodit: Joutseno 2 km  
Liikenneyhteydet: Bussi 0,6km

#### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.