

6h,k,kh,ph, 114,0 m<sup>2</sup>, 184 900 €

Rivitalo, Oulu, Höyhty, Haapanatie 36

 ETUOVI.com



BO.FI

#### Kohdetta myy

Jussila Sanna  
LKV, Kiinteistönvälittäjä,  
Kaupanvahvistaja, Partner

Gsm: 0503001667

Bo LKV Oulu



Halutulta Höyhtyän alueelta nyt vapautumassa viehättävä rivitalokoti.

Tässä kodissa pohjaratkaisua on hieman jo muunneltu, jolloin on saatu myös toimivat kodinhoitotilat ja miellyttävä rentoutumis- ja harrastetila kellarikerrokseen.

Kodin tilat jakautuvat kolmeen kerrokseen, eteisestä on muutama askel aulaan, josta käynti omaan keittiöön ja olohuoneeseen. Olohuoneen isoista ikkunoista valo pääsee läpi talon. Sieltä on myös käynti takapihalle, jonne voit tehdä unelmiesi kotipuutarhan ja trampoliinikin mahtuu hyvin omalle pihalle.

Ylhäältä löytyy hyvänkokoisia makuuhuoneita kaksi, mutta tarvittaessa voit kätevästi jakamalla muuttaa ne vaikka kolmeksi makuuhuoneeksi. Huoneet ovat tilavia ja jokaisessa on yksilölliset tapettitehosteet. Säilytystilaa on hyvin vaatehuoneessa, kodinhoitotilassa ja kellarin varastossa. Porrastasanteelta on käynti parvekkeelle, josta on rauhoittava näkymä puistoon.

Kodinhoitotilat sijaitsevat yläkerrassa. Tilaa on niin pyykkitornille kuin kodinhoidolle. Kylpytilat ovat upeasti remontoituidut ja tyylikkää rouheat. Kaikissa kerroksissa on omat wc-tilansa.

Tässä on koti, heti muuttovalmiina, jossa on ihana tunnelma ja hienosti tilaa perheellesi.

Nurmialueella on juuri sopivasti tilaa temmeltää ja pitää kotipuutarhaa. palvelut ovat lähellä. Kouluun ja päiväkotiin on turvallinen kävelymatka. Leikkipuistot löytyvät ympäriltä.

Ulkoilureitit ovat ihanat niin kesällä kuin talvella. Matka keskustaan on muutama kilometri ja bussitkin kulkevat hienosti.

Tämä jälleenrakennusalue on perheiden suosiossa, eikä ihme. Ympäristö on rauhallinen, koulu ja palvelut vieressä. Arki on helppoa ja mukavaa!

Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia: Emme kätele asiakkaitamme, ja toivomme sinun noudattavan esittelyssä turvavälejä. Jos sinulla on flunssaoireita tai olet tullut Suomeen riskimaista 14 vrk sisällä, älä tule asuntoesittelyyn. Esittelyiden kävijämääriä voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan. Välitämme turvallisuudestasi!

Pyydä kotiin yksityisnäyttö!

Sanna, partner  
Bo LKV

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21654763  
Sijainti: [Oulu Höyhtyä](#)  
Haapanatie 36, 90150 Oulu  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 6h , k , kh , ph  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 114,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 57,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 171,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/3  
Rakennusvuosi: 1965  
Käyttöönottovuosi: 1965  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 184 900 €  
(Myyntihinta 181 013,45 € +  
Velkaosuus 3 886,55 €)  
Myyntihinta: 181 013,45 €  
Velkaosuus: 3 886,55 €  
Neliöhinta: 1 621,93 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 451,10 € / kk  
(Hoitovastike 399,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 52,10 € / kk)  
Vesimaksu: 12,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa ei ole saunaa  |
| Tulisija:                    | Takka  |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke   |
| Parvekkeen kuvaus:           | Ilmansuunta: pohjoiseen  |
| Asuntoon kuuluu:             | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka                                       |
| Kohteen kuvaus:              | Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 30 päivää<br>Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: puu, tiili  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: pulpettikatto<br>Kate: huopa  |
| Keittiön kuvaus:               | uusi liesi jääkaappi/ pakastin 2017<br>Lattiamateriaalit: parketti<br>Seinämateriaalit: maalattu<br>Työtaso: laminaatti<br>Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin<br>Liesi: keraaminen<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: peilikaappi, suihku, wc   |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 2<br>Seinämateriaalit: kaakeli<br>Lattiamateriaalit: laatta   |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus:     | Seinämateriaali: maali<br>Lattiamateriaali: muovi<br>Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä, pöytätas  |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: parketti<br>Seinämateriaalit: tapetti   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 2<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: tapetti   |

## Taloyhtiö

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Osakeyhtiö Höyhtyä</i>   |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | E. Suomela Oy Jussi Suomela Vanhatullinkatu 2, 90100 Oulu p.040 839 8840   |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula   |
| Tehdyt remontit:            | 2001 Tele- ja antennikaappien runkolinjaukset, 2002 Lämmönvaihdin, käyttövesiputkien ja sähkönsyöttöjen uusiminen, 2005 Ulko-ovet uusittu, 2006 Huoneistojen väliset aidat uusittu 2009 runkoviemäri uusittu 2010 Autotallien vesikate uusittu 2012 A ja C-talojen vesikate uusittu sekä vesikourut uusittu 2012-2013 Lvis- remontin selvitystyö 2013 Salaojien kuvaus ja huuhtelu 2013-2014 Kylpyhuoneiden sekä vesi- ja viemärijärjestelmien, patteritermostaattien uusiminen ja |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
|                                | lämmitysjärjestelmän säätö 2014 Yhteisten tilojen kunnostus ja<br>lv-kanavien nuohous 2016 Sokkelien kunnostus ja maalaus 2017<br>Otsalautojen huoltomaalaus                |
| Tulevat remontit:              | 2020 Autotallien ovien uusiminen ( kustannus katetaan taloyhtiön<br>varoista) 2022 Ikkunoiden uusiminen kustannusarvio n. 180 000€ (<br>Yhdessä As Oy Haapanatie 35 kanssa) |
| Asbestikartoitus:              | Kyllä<br>Raportin saa välittäjältä.   |
| Tontin omistus:                | Vuokra  |
| Tontin vuokra-aika<br>päättyy: | 31.12.2049  |

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Lintulammen ala-aste

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 2 autopaikkaa  
Näkymät: oh, mh:t etelään, keittiö pohjoiseen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.