

3h, k, rt, ph/wc, lasitettu parveke, 68,5 m², 139 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Keskusta, Huvilakatu 6



Kohdetta myy

Jantunen Tuija
Yrittäjä, LKV

Puh: 040-590 1556
Gsm: 040 590 1556

Kiinteistönvälitys Tuija Jantunen
Oy



HETI VAPAA, kaunis ja avarapohjainen läpitalon huoneisto Järvenpään keskustassa.

Mahdollisuus neuvotella AUTOTALLIN vuokraamisesta, varmistettava tilanne ensin isännöitsijältä!

Huvilakatu on arvostettu osoite aivan keskustan tuntumassa ja Tuusulanjärven läheisyydessä.

Olohuoneen ja ruokailutilan ikkunat avautuvat rauhalliselle sisäpihalle. Lasitettu, koko huoneiston levyinen länsiparveke, käynti molemmista makuuhuoneista.

Tilava olohuone jatkuu ruokailutilaan ja edelleen kauniiseen keittiöön. Keittiö on remontoitu 2000-luvulla. Huonetiloihin asennettu laminaattilattiat ja sisäseinät tapetoitu/maalattu, joten koti on siistissä kunnossa.

Yhtiössä on suoritettu paljon peruskunnostuksia, mm. 2019 uusittu käyttövesijohdot ja viemärit sukitettu, ikkunat ja parvekeovet, sekä pihan puoleiset ulko-ovet uusittu 2015, julkisivukunnostus 2006. Piha-alueen asfaltointi.

Yhtiö on kaukolämmössä, joten hoitovastike sisältää myös lämmityskulutkin. Kaapeli-tv.

Yhtiö on hyvin varusteltu, yhtiössä on mm. pesutupa, mankeli, kuivaushuone, sauna, kaapeli-tv ja hyvin varastotilaa. 8 autotallia ja lisäksi on 13 ulkopaikkaa (varaustilanne isännöitsijältä). Yhtiö omistaa myös yhden huoneiston (35 m²).

Oma 1937 m²:n tontti.

Tämän siistin ja muuttovalmiin kodin esittelyt ja tiedustelut: TUIJA JANTUNEN 040-590 1556, tuija.jantunen@tjlkv.fi, JOUKO JANTUNEN 040-487 0549, jouko.jantunen@tjlkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21655437	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	Järvenpää Keskusta Huvilakatu 6, 04400 Järvenpää		(Myyntihinta 111 347,12 € + Velkaosuus 27 652,88 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	111 347,12 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	27 652,88 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , rt , ph / wc , lasitettu parveke	Neliöhinta:	2 029,2 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	486,88 € / kk (Hoitovastike 333,20 € / kk + Rahoitusvastike 153,68 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	68,5 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	68,5 m ²	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Kerrokset:	2/3	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu tasataan 2 kertaa vuodessa mittarin perusteella. Autopaikka lämmin 10 euroa/kk, kylmäpaikka 8 euroa/kk. Pesutupa 2 euroa/7 tunnin vuoro. Autotallit 33-50 euroa/kk koosta riippuen.
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: luoteeseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö remontoitu ed. omistajan aikana n. 2000-luvulla. Laminaattilattiat asennettu ja sisäseinien maalaukset ja tapetoinnit.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaunis vaaleasävyinen keittiö. Varustus: astianpesukone (2018), sähköliesi, liesituuletin, jääkaappipakastin Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varustus: wc-istuin, käsisuihku, peilikaappi, lavuaari, pyykinpesukoneliitäntä, suihku, kaapistot
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Pohjakuvan mukaiset kaapistot, yhtiön säilytystilat

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Salpa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aarre Kettunen Oy Naattikuja 3, 04410 Järvenpää 044-0202717, aarre.kettunen@kolumbus.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autotalleja: 8 Parkkipaikkoja: 1
Tehdyt remontit:	Piha-alueen asfaltointi ja lukkumuutos 2020. 2019 viemärien sukitus ja käyttövesiputkien uusiminen, 2018 putkisaneeeraustyön ja sähkönousujen uusimisen edellyttämien piirustusten, työselitysten ja urakka-asiakirjojen laatiminen, 2017 huoneiston A2 kunnostus vesivahingon vuoksi, sekä huoneiston A 3 kylpyhuoneen uusiminen em. vesivahingon korjauksen yhteydessä, saunaosaston kiukaan ohjauskeskuksen uusiminen, 2016 kaukolämpökeskuksen,

paisunta-astian ja varoventtiilien uusinta, lämpöjohtoverkon tasapainoitus, kiertovesipumppujen uusinta, sekä vesikaton, kourujen ja syöksytorvien maalaus. A-portaan viemärin sukitus huoneistossa A 6 havaitun vesivahingon vuoksi, 2014-2015 ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, lämpöjohtoverkoston perussäätö, ilmanvaihtohormien nuohous ja ilmamäärien säätö, katon pohjamaalaus ja vesikourujen kunnostus, turvakiskon asennus talotikkaisiin, 2012 akustiikkalevyjen asennus porrashuoneiden kattoon, koodilukot kadunpuoleisiin ulko-oviin, kuntoarvion laatiminen, 2011 porrashuoneiden maalaus, 2007 kattopinnoitteen kunnostus ja huoltomaalaus, 2006 parvekkeiden kunnostus, parvekelasituksen ja parvekelippojen asennus, 2005 lisälämmöneristys yläpohjaan, 2004 kaapeli-tv liittyminen, laajakaistan asennus antennijärjestelmään, 2004 jätekatoksen rakentaminen, tuplanupit wc:hin, sähkölukot etuoviin

Energialuokka:	E (2013) ET-luku 188, voimassa 27.2.2023
Tontin koko:	1 937,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki 09-27191

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kaikki Järvenpään keskustan palvelut lähes vieressä Muut palvelut: Tuusulanjärvi virkistys- ja harrastusmahdollisuuksineen lähellä
Liikenneyhteydet:	Järvenpään rautatieasemalle noin 300 m

Muut lisätiedot

Näkymät:	Luode-kaakko
----------	--------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.