

1h, avok, kph, iso parveke (yht.j.mukaan 1h+kt), 23,0 m<sup>2</sup>, 139 990 €



Kerrostalo, Kerava, Sampola, Alikera, Lintulammenkatu 2



**kahdeks8s päivä**

#### Kohdetta myy

Myllyniemi Tiina  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
Partner

Gsm: 040 680 7704

Kahdeksas päivä Oy



Ihana koti neljännessä kerroksessa lähellä Keravan palveluja ja loistavia liikenneyhteyksiä. Isot korkeat ikkunat, normaalia korkeampi huonekorkeus (yli 2,80 m) ja miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys koko huoneistossa. Tilava lasitettu parveke on kuin yksi huone lisää.

T2H:n rakennuspaikat ovat huolella valittu läheltä palveluja ja hyviä yhteyksiä. Asunto Oy Keravan Kultaseppä sijoittuu aivan Keravan keskustan tuntumaan, lähelle kattavia palveluita ja juna-asemaa, junalaitureille matkaa vain 500 metriä. Uusi lähikauppa avautuu rakennuksen alakertaan, toinen kauppa on viereisessä korttelissa. Keravan palvelut, kuten suuret marketit ja kaupungin palvelut n. 600 m.

Tervetuloa viihtymään Keravan kattavien palvelujen, erinomaisten liikenneyhteyksien sekä mainioiden liikunta- ja virkistysmahdollisuuksien ääreen. Asuminen ja arki ovat sujuvaa virkeässä radanvarsikaupungissa!

Esimerkkikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä tai esimerkkejä rakentajan vastaavasta kohteesta, joten sisustusvalinnat eivät välttämättä vastaa myytävän huoneiston tietoja.

Myydään vuokrattuna, vuokra 645 eur/kk + vesi 20 eur.

#### Myynti ja lisätiedot:

Tiina Myllyniemi, LKV, LVV, Partner, p. 040 680 7704

Anne Tauschi, LKV, LVV, Partner, p. 0400 441 460

Aina on oikea aika soittaa kelloon katsomatta!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21656399	Velaton hinta:	139 990 €
Sijainti:	<a href="#">Kerava</a> Sampola, Alikerava Lintulammenkatu 2, 04250 Kerava		(Myyntihinta 61 207,87 € + Velkaosuus 78 782,13 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	61 207,87 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	78 782,13 €
Huoneistoselitelmä:	1h , avok , kph , iso parveke (yht.j.mukaan 1h + kt)	Neliöhinta:	6 086,52 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	195,27 € / kk (Hoitovastike 131,10 € / kk + Rahoitusvastike 64,17 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	23,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	19,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	23,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		Korko on laskettu todellisella vuosikorolla 12 kk Euribor + 0,95 % marginaalilla ( tilanne 10.1.2018 yht. 0,95%). Laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika + 5 ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset puolivuosittain tasalyhennyksin. Lyhennysarvio 393,30 €/kk (1,59 €/osake/kk + koron osuus). Osakkeenostajilta aletaan kerätä vastiketta lainan lyhennystä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan 1. lyhennys erääntyy yhtiölle maksettavaksi arviolta 12/2024 Vesimaksu kerätään ennakkona ja tasataan käytön mukaan. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus sekä kylmälle että lämpimälle vedelle.
Kerrokset:	4/8		
Rakennusvuosi:	2019		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Muu ehto, kohteen valmistuttua		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kiintokalusteiden alle jäävään lattiaan ei asenneta parkettia, eikä kiintokalusteiden taakse jääviä seiniä tasoiteta eikä maalata.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Seinämateriaalit: Kuivissa tiloissa seinät tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinät laatoitettu. Lattiamateriaalit: Keittiöiden, eteisten, makuu- ja olohuoneiden lattiamateriaalina on tammilautaparketti. Pesuhuone-, sauna- ja wc-tiloissa lattiamateriaalina on keraaminen laatta. Kattomateriaalit: Huoneiden katot ovat yleensä ruiskutasoitepintaisia. Alaslasketut katot ovat joko ruiskutasoitettuja tai maalattuja. .
Keittiön kuvaus:	Keittiö, olohuone ja ruokailutila ovat avaraa, yhtenäistä tilaa. Keittiössä on kahden levyn keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone sekä jääkaappi pakastinlokerolla. Keittiön liesikupu on kytketty talon poistoilmanvaihtoon. Lattia parkettia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Helppohoitoiset, laatoitetut kylpyhuonetilat

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Keravan Kultaseppä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy, Vantaan toimipiste Pasi Puustinen puh. 0207488272
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tontin vuokraoikeus jakautuu kolmen taloyhtiön kesken. Viihtyisä oleskelu- ja leikkialue on yhteiskäytössä naapuriyhtiöiden kanssa. Asunto Oy Keravan Kultaseppä, Asunto Oy Keravan Karaatti ja Asunto Oy Keravan Platina tulevat tekemään hallinnanjakosopimuksen, jossa sovitaan yhdessä vuokratun tontin hallinnasta ja käytöstä mm. väestönsuojan, pihan ja leikkialueiden, pysäköinnin ja jätekeräyksen sijoittelusta ja yhteiskäytöstä. Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon sekä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Yhtiö liitetään sähkölaitoksen jakeluverkkoon (Keravan Energia). Yhtiö varustetaan yleiskaapelointiverkolla ja liitetään yleiseen televerkkoon operaattorin talokaapelilla (sisältää kaapeli-tv:n). Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. Jokaisella asunnolla on lämmin irtaimistovarasto yhtiön kellarikerroksessa. Myös tekniset tilat sekä polkupyörävarasto sijaitsevat kellarikerroksessa. Ulkoiluvälinevarasto sijaitsee yhtiön ensimmäisessä kerroksessa. Lastenvaunubarastot ovat 1.-6. kerroksessa.

Väestönsuoja sekä kuivaus- ja pesutilat sijaitsevat yhtiön kellarikerroksessa.

Liikehuoneistoja:	1
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	5 255,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja kaavoituksesta saa Keravan kaupungilta puh. (09) 29491.
Tontin vuokraaja:	Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunta

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Uusi lähikauppa avautuu rakennuksen alakertaan, toinen kauppa viereisessä korttelissa. Keravan palvelut, kuten suuret marketit ja kaupungin palvelut 600 m, kirjasto 850 m, uimahalli (avautuu täysin remontoituna 2019) 1,5 km, Kalevan urheilupuisto 1,7 km, Keinukallion urheilupuisto 3 km
Liikenneyhteydet:	Erinomaisten liikenneyhteyksien ansiosta pääset helposti ja nopeasti opiskelemaan, töihin, vapaalle. Sampolassa ja ylipäättään Keravalla liikut näppärästi myös kävellen ja pyörällä. Juna-asema n. 500 m, junalla Tikkurilaan 8 min, lentokentälle 20 min, Helsinkiin 22 min Nopeat yhteydet pääväylille omalla autolla Lahdenväylälle 1 km, Tuusulanväylälle 7 km, Kehä III:lle 15 km.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Yhtiöllä 31 autopaikkaa, jotka myydään osakkeina (8 autopaikkaa liiketilan käytössä). 12 autopaikkaa sijoittuu autokatokseen. Autopaikat myydään osakkeina.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.