

4h+kt+kph+s+piha, 81,0 m², 199 000 €

Paritalo, Nurmijärvi, Klaukkala, Pikimetsäntie 9-13

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Taipale Jarmo
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KED, rakennuttaja-asiamies
RAKI™

Gsm: 040 829 7171

Huom! | Taipale LKV Oy



Yksitasoinen ihana erillistalo! Tässä kodissa on pohjaratkaisu kohdallaan. Todelliset tehoneliöt. Oma tontti. Tilaisuus valita oma talo mieluisalla sijainnilla yhtiössä. Heti vapaa.

Erittäin hyväpohjainen ja kaunis talo yhdessä tasossa. Avara olohuone yhdistyy kivasti moderniin avokeittiöön ruokailutilalla. Oleskelutilojen jatkeena on aurinkoinen piha-alue. Kaksi tilavaa makuuhuonetta sekä yksi pienempi. Tyylikäs kylpyhuone- ja saunaosasto. Reilusti komerotilaa ja huoneistokohtainen varasto.

Tervetuloa tutustumaan sisustettuun esittelytaloon. Erillistalojen alueelliset sijainnit, näköalat ja pihojen ilmansuunnat vaihtelevat. Osa asunnoista on heti vapaita ja osa vuokrattuja. Hintaluokat:

Mh 47.837€ Vh. 199.000€

Mh 53.837€ Vh. 205.000€

Mh 57.837€ Vh. 209.000€

Asuntojen pyyntihinnat ovat alkuperäisistä rakentajan hinnoista (239-259.000€) noin – 40.000€ edullisemmat!

Taloyhtiön tilille on maksettu rakentamisvaiheen vakuutuksesta 802 060 € raha on tarkoitettu käyttämään yhtiön korjauksiin ja sitä ei tarvitse maksaa takaisin.

Vuonna 2018 valmistuneessa taloyhtiössä on 61 asuntoa, oma tontti, kaukolämpö (lämmitys sisältyy hoitovastikkeeseen), ammatti-isännöinti, huoltoyhtiö sekä vuokrattavia autopaikkoja. Klaukkalan kattavat palvelut ovat lyhyen ajomatkan päässä.

MYYNТИ JA ESITTELY:

JARMO TAIPALE puh: 040 829 7171 | jarmo.taipale@huom.fi

EERO VUORILEHTO puh: 044 222 2421 | eero.vuorilehto@huom.fi

Onko nykyinen asunto osana rahoitusta? Turvallinen ja joustava siirtyminen uuteen kotiin! Ilmainen arviointi ja myyntisuunnitelma vanhalle asunnolle!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21656863	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	Nurmijärvi Klaukkala Pikimetsäntie 9-13, 01800 Klaukkala		(Myyntihinta 51 287,73 € + Velkaosuus 147 712,27 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	51 287,73 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	147 712,27 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt + kph + s + piha	Neliöhinta:	2 456,79 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	1 001,16 € / kk (Hoitovastike 299,70 € / kk + Rahoitusvastike 701,46 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	81,0 m ²	Autopaikkamaksu:	20,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk tietoliikennevastike 10,80 €/kk (Saunalahti 10M kuuluu hintaan) autopaikka, kylmä 10 €/kk lämmitys sisältyy hoitovastikkeeseen
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Erillistaloja on useilla eri sijainneilla taloyhtiössä: Länsipihalla pellon laidalla, päätyhuoneisto eteläpihalla pellon laidalla, etelä- ja itäpihalla. Tervetuloa valitsemaan oma asunto itselle mieluisalla sijainnilla! Joitain huoneistoja on heti vapaina ja osa myydään vuokrattuna n. 1100€/kk. Yhtiöjärjestyksessä on tulouttamispykälä. Asunnoilla on 10 vuoden suorituskyvyttömyysvakuutus.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, puu Lattiamateriaalit: laminaatti, laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Kaunis avokeittiö ruokailutilalla, yhdistetty avaraan olohuoneeseen Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Tyylikäs kylpyhuone omalla saunalla
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Avaran olohuoneen yhteydessä on ruokailutila ja avokeittiö, kulku piha-alueelle
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 2 hyvänkokoista makuuhuonetta ja 1 pienempi
Säilytystilojen kuvaus:	Reilusti komerotilaa, peiliövi- ja tavallisia komeroita.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Klaukkalan Nuhanenä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Kiinteistö-Tahkola Vantaan toimipiste Turvalaaksonkaari 2, 3 krs, 01740 Vantaa Saija Borodavkin saija.borodavkin@kiinteistotahkola.fi 020 7480291
Huolto:	Optima Kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 63 Parkkipaikkoja: 60
Tehdyt remontit:	2019 Kiwa Inspecta Oy suoritti vuositarkastuksen ennakkotarkastuksen, jossa tarkastettiin kaikki asuinhuoneistot ja ladattiin kustannusarvio vuositarkastuskorjauksista 2020 AM Lukkoasema Oy suoritti lukitusmuutoksen koko taloyhtiöön
Tulevat remontit:	Korjausten suunnittelu on loppusuoralla. Alapohjat, yläpohjat ja huoneistojen sisäosat on tutkittu. Tämän lisäksi sähkön varmennustarkastus sekä lämpökamerakuvaukset on tehty. IV- hormien

puhdistus ja ilmamäärien säätö tilataan todennäköisesti nopealla aikataululla. 802 060,00 korvaus priorisoidaan ensisijaisesti taloyhtiön hyväksi. Yhtiökokous on päättänyt vuositarkastuskorjausten suorittamisesta tilikausien 2020 ja 2021 aikana. Hallitukselle on annettu valtuus allekirjoittaa urakkasopimukset sopivaksi katsomiensa urakoitsijoiden kanssa ja hoitaa kaikki tarvittavat edellä mainittuihin urakoihin liittyvät käytännön toimet. Hallitus valtuutettiin palkkaamaan edellä mainituille hankkeille valvojat. Vuositarkastuskorjaukset suunnitellaan rahoitettavan rahoitetaan Vakuutusosakeyhtiö Garantian kertakorvauksella 802 060,00 € ja tarvittaessa 20 000 euron jo olemassa olevalla tililimiitillä sekä hoitovastikkeen ylijäämällä. Kertakorvaus on maksettu taloyhtiön tilille keväällä 2020. Rakennuttaja Sisco Oyj:tä on haettu konkurssiin. Yrityssaneeraushakemus on hylätty 15.11.2019 ja urakoitsija on asetettu konkurssiin. Urakoitsijan velvoitteet ovat suorittamatta. Rakennusten käyttöönottokatselmukset on pidetty 25.10.2018 ja 23.11.2018. Loppukatselmusta ei ole vielä järjestetty. ARA on asettanut 10.3.2020 energiatodistukset käyttökieltoon (uudet todistukset on tekeillä).

Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	3 831,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Nurmijärven kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: alueella Palvelut: hyvät, asunnot sijaitsevat lähellä Klaukkalan keskustan palveluita ja ulkoilumaastoja. Päiväkodit: alueella
Liikenneyhteydet:	hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	autopaikkoja voi vuokrata taloyhtiöltä toteutetut autopaikat 123 kpl (63 lämpötolpallista, mistä 2 inva ja 60 tolpatonta, mistä 1 inva)
Näkymät:	Asunnon alueellisesta sijainnista riippuen, erillistalojen pihojen ilmansuunnat: Etelä, länsi. itä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.