

6h+k, 130,0 m<sup>2</sup>, 207 000 €

Paritalo, Kokkola, Kirkonmäki, Ventuksentie 55



### Kohdetta myy

Kiinteistö Herlevi LKV

Isokatu 11, 67100 Kokkola

“ Loistava sijainti tien päässä puistoalueiden ympäröimällä umpisuojaaisella ja rauhallisella paikalla. Edullinen kaukolämpö. Taloyhtiössä vain nämä kaksi asuntoa. Pihassa autokatos ja varasto. Talossa alakerrassa keittiö, olohuone, khh ja saunaosasto, sekä yksi makuuhuone. Yläkerrassa 4 makuuhuonetta suihkullinen wc ja parveke. Talo on perustettu korkealla rossilattialla, joka on alta tuulettuva ja ontelolaatta rakenne on tukeva. Alakerrassa vesikiertoinen lattialämmitys. Asunto on heti vapaa. Tervetuloa, kun sinulle sopii.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21659959	Velaton hinta:	207 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Kirkonmäki</a> Ventuksentie 55, 67700 Kokkola	Myyntihinta:	207 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 592,31 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	260,00 € / kk (Hoitovastike 260,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	6h + k	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Keskikaistan kuitu mahdollistaa lisäpalveluita.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: lasikuitutapetti, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Ventuksentie 55</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Matti Hietala 0503845767
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 2 Parkkipaikkoja: 4
Energialuokka:	D (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: 1km Palvelut: 1km Päiväkodit: 1km

### **Muut lisätiedot**

---

Pihan kuvaus: Selkeä nurmikkopiha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.