

2h,k,s, 49,0 m<sup>2</sup>, 44 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Piikinmäki, Peltokuja 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Lehtimäki Anne\*  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 576 2323

Sp-Koti | Hyvinkään Välittäjät Oy  
LKV, Riihimäki

“ Uuden veroinen huoneisto hulpeilla maisemilla ja sijainnilla Piikinmäessä. Iso lasitettu parveke etelään. Atomi-liikekeskus ja rautatieasema kävelymatkan päässä. Neljäs ylin kerros, hissitalo. Kompakti kokonaisuus: iso kylpyhuone sekä sauna. Vaalet sävyt kauttaaltaan. Oma tontti. Kaukolämpö ja vesikiertonen lattialämmitys. Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Lakea, Osta -omaksi asunnoksi vuokrasopimuksella. Vuokrasopimuksen alkuperäinen vuokra-aika on 20 vuotta, josta on jäljellä 16 vuotta. Maksat asunnosta joka kk vuokraa. Tämän hetkinen vuokra on 794,55 €/kk, josta lainan lyhennysosuus on n. 400 €. Kokonaisvuokra muodostuu pääomavuokrasta, lainanhoitokuluista sekä hoitokuluista.

Huoneiston osakkeiden lunastuksen 29.07.2036 yhteydessä maksettava arvioitu lunastushinta on 14.10.2016 tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä 48.588 euroa. Vasta tällöin maksetaan 2 % varainsiirtovero koko huoneiston kokonaishinnasta 174.150 €.

Oma koti asumalla omaksi

Tuntuuko asunnon ostaminen turhan kalliilta ratkaisulta?

Lakea.fi infoa:

Omaksi-asunto on uudenlainen tie asunnonomistajaksi ilman taloudellista riskinottoa. Lakean Omaksi-asunnot ovat upouusia koteja, joissa vuokralaiset ovat myös omistajia. Valtion takaamalla yhtiölainalla rakennetut kodit ovat mainio ratkaisu päästä kiinni omaan asuntoon ilman henkilökohtaista asuntolainaa ja vakuuksia.

Omaksi-kodissa asut vuokralla, ja maksat jokaisessa vuokrassa myös yhtiölainaa ja samalla kotiasi omaksesi. Omaksi-rahoitus mahdollistaa asuntosäästämisen ja asunnonoston jokaiselle, turvallisesti.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21662236	Velaton hinta:	44 000 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki</a> Piikinmäki Peltokuja 3, 11130 Riihimäki	Myyntihinta:	44 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	897,96 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	794,55 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Vesimaksu:	17,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	49,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari 2016 allekirjoitettu huoneiston vuokrasopimus: Hoito ja erillisvuokran määrä on 230 e/kk. Uusi omistaja/vuokralainen tekee Lakean kanssa uuden vuokrasopimuksen. Tähän asti maksettu pääoma jää uuden vuokralaisen/omistajan pääomaksi.
Kokonaispinta-ala:	49,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	Muu ehto, viim 31.03.2021		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	eteinen lattia laminaatti
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uuden veroinen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Peltikate Kate: Harjakatto
Keittiön kuvaus:	Gram-kodinkoneet: jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, uuni, astianpesukone, valkoiset Topi-keittiö, työtasot laminaatti, lattia laminaatti, seinät maalattu valkoinen, välitila harmaa kalustelevy
Kylpyhuoneen kuvaus:	Allas- ja peiliakaappi, pyykinpesukoneliitäntä, pesuhuoneeseen mahtuu pesutorni, lattia laatta tumma harmaa, seinät kaakeli valkoinen. Wc-istuin, suihku, suihkuseinä taitettava,
Saunan kuvaus:	lauteet, lattia laatta, seinät paneeli
Olohuoneen kuvaus:	lattia laminaatti, seinät maalattu valkoinen
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 lattia laminaatti, seinät maalattu valkoinen, Topi-Kalustajan kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Lakeanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Tornberg Lakea Oy puh. 050 336 4506.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 19 Autokatospaikkoja: 8
Energialuokka:	C (2013) Jaakko Pulliainen, Insinööri VESITAITO Oy, 04.05.2015, energiatodistus on voimassa 10 vuotta.
Tontin koko:	3 159,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Yhtiön hallinnassa on 19 kpl autopistokepaikkoja, jonotusperiaate.
Näkyvät:	Piikinmäkeen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.