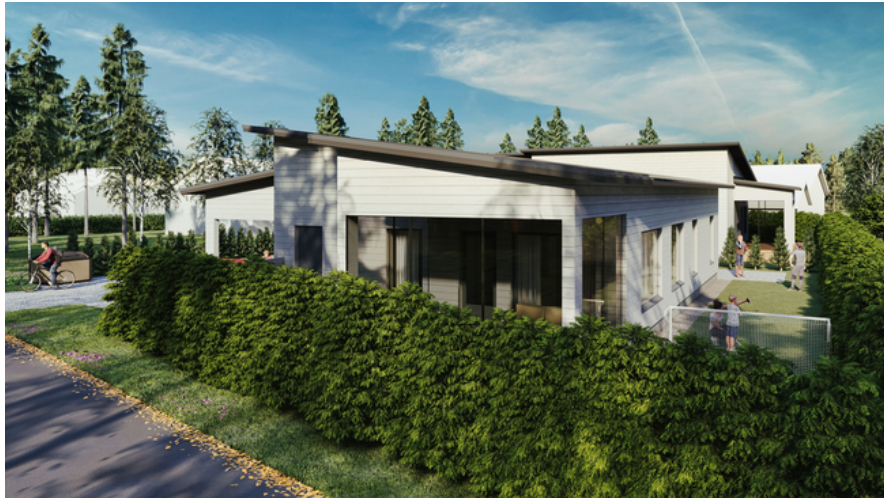


4h+k+oh+kph+s+autokatos, 130,0 m², 538 000 €

Erillistalo, Järvenpää, Kinnari, Oritmurrantie 35 A

ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Gorski Jarkko
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
Uudiskohte PRO

Gsm: +358 405169687

RE/MAX Asuntokulma | J&J
Service Oy



ENNAKKOMARKKINOINNISSA.

As Oy Järvenpään Lehmushovin tyylikkääät asunnot rakentuvat idylliselle Kinnarin alueelle, omalle tontille. Rauhallisesta sijainnistaan huolimatta asuntoyhtiö sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden tuntumassa. Kaikki asunnot ovat yksikerroksisia. Asuntoihin rajataan huoneistokohtaiset piha-alueet. Terrassit on mahdollista lasittaa, kysy lisätietoja välittäjältä. Jokaisen huoneiston yhteydessä on oma 8m² lämmin varasto. Asumiskustannukset ovat vesi-ilmalämpöpumpun ansiosta edulliset. Kaikissa asuintilojen lattioissa on vesikiertoinen lattialämmitys

Yksilölliset kodit toteutetaan omien valintojesi mukaisesti. Voit valita rakentajan erilaisista pintamateriaalivaihtoehdoista juuri itsellesi mieluisat (esim. lattiamateriaalit, laatat ja keittiö- sekä märkätilakalusteet - lisätietoja välittäjältä). Ennen rakentamisen alkamista pääset suunnittelemaan oman pohjaratkaisun. Ulkopintojen ilmeestä tulee moderni ja ajaton.

1kpl 3/4mh, oh, k, khh, kph, s, vh, eril. WC, var, 130 m² Yksitasoinen
1kpl 3/4mh, oh, k, khh, kph, s, eril. WC, var, 120 m² Yksitasoinen
1kpl 3mh, oh, k, khh, kph, s, vh, eril. WC, var, 103m² Yksitasoinen

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on joulukuussa 2021.

Asuinpaikkana Kinnari on mitä viihtyisin. Vieressä on metsäisiä maastoja ulkoiluun ja lasten leikkeihin. Terholan kuntorata toimii kesäisin lenkkeilijöiden ja ulkoilijöiden ilona. Talvisin pääsee hiihtämään valaistulle kuntoradalle. Kuntoradan yhteydessä on myös maastopyöräilyreitti, joka risteää kuntoradan kanssa.

Kinnarin alueella on useampia päiväkoteja. Lähin sijaitsee alle 300m päässä Lehmushovista. Kinnarin koululle on alle 1km kävelymatka. Uusi Kinnarin koulu valmistui vuoden 2019 syyslukukaudeksi (luokka-asteet 1-9). Lähellä palvelevat myös lähikaupp. K-Market Satukallio sekä LIDL ja pizzeria. Järvenpään terveyskeskus JUST sekä maailman paras kauppa K-Citymarket Järvenpää ja kuuluisa sushi löytyvät n. 1,3km päästä. Autolla pääset Lahden moottoritille alle 5 minuutissa. Järvenpään juna-asema n. 2km päässä.

Rakentaja on paikallinen RAKENNUS MATTILA OY .

Rakennus Mattila Oy rakentaa yksilöllisiä asuntoja Keski-Uudellamaalla. Olemme omakoti-, luhti-, rivi- ja paritalorakentamisen kotimainen asiantuntija. Uudet asunnot suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä asiakkaan kanssa. Lähtökohtamme on luoda asiakkaallemme toiveet täyttävä, yksilöllinen ja käytännöllinen koti. Noudatamme tarkasti asetuksia ja säännöksiä sekä varmistamme, että kodin pohja on toimiva ja asukkaan elämäntilanteeseen sopiva!

Ota yhteyttä ja pyydä lisätietoja.

Jarkko Gorski
040 5169687 / jarkko.gorski@remax.fi
RE/MAX Asuntokulma / J&J Service Oy

Postikatu 4, 04400 Järvenpää

Tavoitat minut joustavasti myös iltaisin ja viikonloppuisin. Suunnitteletko oman asuntosi myyntiä? Pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille. Saat samalla tietoa asuntomarkkinoiden tämän hetkisestä tilanteesta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21672366	Velaton hinta:	538 000 €
Sijainti:	Järvenpää Kinnari Oritmurrontie 35 A, 04430 Järvenpää		(Myyntihinta 269 000 € + Velkaosuus 269 000 €)
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	269 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	269 000 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + oh + kph + s + autokatos	Neliöhinta:	4 138,46 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	341,90 € / kk (Hoitovastike 149,50 € / kk + Rahoitusvastike 192,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja sähkö maksetaan kulutuksen mukaan, oman mittarin perusteella. Vastikkeeseen sisältyvät lisäksi mm. kiinteistövero, täysarvovakuutus, yhtiön pienet huolto- ja ylläpitokulut, jätehuolto ja kiinteistön yhteinen sähkönkulutus. Laina-aika on 2+22 v, joista ensimmäiset kaksi vuotta maksetaan vain lainan korkoja. Lyhennysvapaan jälkeen rahoitusvastike tulee olemaan noin 1212,00€/kk. (Täsmentyy taloussuunnitelman valmistuttua)
Muiden tilojen pinta-ala:	8,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	138,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, RS-sopimuksen mukaan		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Asunnonostojan tulee tutustua myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Lopulliset yksityiskohdat on määritelty myyntiasiakirjoissa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmavesilämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Rakentajan erillisen materiaalioppaan mukaan. Liesi: induktio
Kylpyhuoneen kuvaus:	Rakentajan erillisen materiaalioppaan mukaan.
WC-tilojen kuvaus:	Rakentajan erillisen materiaalioppaan mukaan.
Saunan kuvaus:	Rakentajan erillisen materiaalioppaan mukaan.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Rakentajan erillisen materiaalioppaan mukaan.
Olohuoneen kuvaus:	Rakentajan erillisen materiaalioppaan mukaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Rakentajan erillisen materiaalioppaan mukaan.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Järvenpään Lehmushovi</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 3 Autokatospaikkoja: 3 Parkkipaikkoja: 3
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 246,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki 09-27191

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaiselle huoneistolle kuuluu 1 sähköpistokkeella varustettu autokatospaikka ja 1 pihapaikka
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.