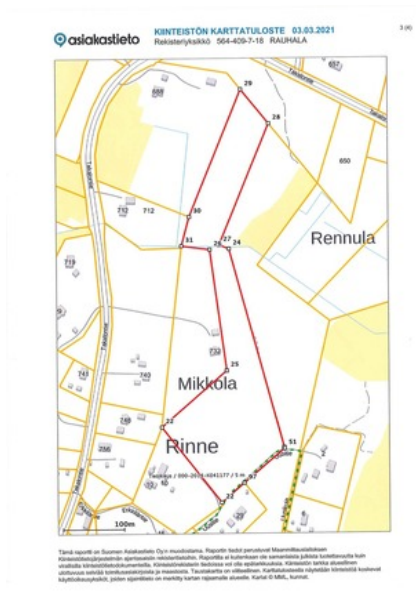


58 000 €

Omakotitontti, Oulu, Kiiminki, Uusitie

 ETUOVI.com



 Asunto
focus

Kohdetta myy

Simppula Kari
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0403620994

AsuntoFocus Oy LKV



Kiimingin Alakylässä metsätila / rakennuspaikka 4,9 ha. Tie perille.

Määräalalla ei ole nyt rakennuksia mutta mahdollisuus on käyttää rakennuspaikkana.

Kunnallistekniikka määräalalla tai sen läheisyydessä.

Metsäarvio tehty v. 2017, joka on päivitetty 9/2020.

Metsätalouden käypä arvo n. 26100 euroa.

Lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

Lisätiedot:

Kari Simppula
Kiinteistönvälittäjä LKV
Kaupanvahvistaja

040 362 0994
kari.simppula@asuntofocus.com

Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 21681149
Sijainti: [Oulu Kiiminki](#)
Uusitie, 90910 Kontio
Tyyppi: Omakotitontti
Vapautuminen: Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 58 000 €
Myyntihinta: 58 000 €
Tiemaksu: 40,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Lohkomiskulut 1350 € maksaa ostaja. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.
Kaupanvahvistusmaksu 120 €

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	564-409-7-18
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	49 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Määräalalle mahdollista rakentaa. Kunnallistekniikka määräalalla tai sen läheisyydessä. Metsäarvio tehty v. 2017, joka on päivitetty 9/2020. Metsätalousmaan käypä arvo n. 26100 euroa.
Tontin nimi:	Rauhala
Rasitteet:	Tieoikeus / rasite. Oikeudet yhteisiin. Voima- ja tiedonsiirtolinja rasite
Rakennusoikeus:	500,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,10
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava, Suunnittelutarvealue
Kaavoitustiedot:	Alakylän osayleiskaava valmistumassa.
Rakennukset:	Määräalalla ei ole rakennuksia

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alakylän koulu
Liikenneyhteydet:	Bussit kulkee Honkasentielle
Ajo-ohjeet:	Takalontieltä oikealle Uusitietä n. 350 m. Määräala vasemmalla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.