

2h,k,kph,vh,lasit.p., 56,5 m², 68 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Talvisilta, Palokärjenkuja 6

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Pehkonen Vilma
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 406 3165

RE/MAX Asuntokulma |
Asuntokulma Oy LKV



Hyvinkäältä rauhalliselta sijainnilta tilava kaksio tarjolla!

Asunnon eteistilasta aukeaa valoisa ja avara olohuone. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, josta rauhaiset näkymät yhtiön sisäpihalle. Keittiö on erillinen ja sinne mahtuu hyvin ruokapöytä. Keittiöstä on kulku asunnon makuuhuoneeseen. Erillinen vaatehuone tarjoaa hyvät säilytystilat. Yhtiö on hyvin hoidettu ja sijainti on rauhallinen. Yhtiössä on mm. saunatilat, kerhuhuone, askarteluhuone, pesutupa ja kuivaushuone sekä jokaisella huoneistolla on käytössään oma verkkokellari ja kylmäkellari.

Läheltä löytyvät lukuisat ulkoilureitit sekä Hyvinkään Sveitsin uimala ja hiihtokeskus!

Loistavat yhteydet omalla autolla Helsinki-Tampere moottoritille, josta pääsee jouhevasti pääkaupunkiseudun ja Hämeenlinnan suuntaan. Hyvinkään juna-asemalle ja keskustan kattavien palveluihin äärelle n.2,5km,

Tästä hyvä asunto ensiasunnoksi tai vaikkapa sijoitukseen! Ota yhteyttä:

RE/MAX Asuntokulma & RE/MAX Villa, Vilma Pehkonen, 0504063165, vilma.pehkonen@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 21683511 | Velaton hinta: | 68 000 € |
| Sijainti: | Hyvinkää Talvisilta Palokärjenkuja 6, 05860 Hyvinkää | | (Myyntihinta 62 398,63 € + Velkaosuus 5 601,37 €) |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 62 398,63 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 5 601,37 € |
| Huoneistoselitelmä: | 2h , k , kph , vh , lasit.p. | Neliöhinta: | 1 203,54 € / m ² |
| Huoneita: | Kaksio | Yhtiövastike: | 377,51 € / kk (Hoitovastike 236,21 € / kk + Rahoitusvastike 141,30 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 56,5 m ² | Vesimaksu: | 21,00 € / hlö / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 56,5 m ² | Autopaikkamaksu: | 10,00 € / kk |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | TV-maksu: | 1,00 € |
| Kerrokset: | 1/3 | Saunamaksu: | 8,00 € / kk |
| Rakennusvuosi: | 1973 | Lisätietoja maksuista: | KAUKOLÄMPÖ- lämmitys sisältyy vastikkeeseen! Rahoitusvastike 141,30€/kk (julkisivuremontti). Laajakaistamaksu 5,00€/kk. |
| Käyttöönottovuosi: | 1973 | | |
| Vapautuminen: | Heti vapaa | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Tehdyt remontit: | v.2020 - Makuuhuoneen laminaatin asennus. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: Eteisessä, olohuoneessa sekä keittiössä puulattia. Makuuhuoneessa laminaattilattia. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa |
| Keittiön kuvaus: | Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, wc |
| Olohuoneen kuvaus: | Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Talvijuhani</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Hyvinkään Kiinteistöisännät Oy/ Jaana Nokkala Kauppalankatu 22 LH 4 05810 Hyvinkää puh. 019 212 2400 |
| Huolto: | JP-Palvelut Jari Perttola |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Askarteluhuone |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: Osakkaan on ilmoitettava taloyhtiölle kaikista huoneistoremonteista kirjallisesti. Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät vain maalaus- ja tapetointityöt. Kuntotutkimukset: 2013 Putkiston kuntotutkimus / Suomen Talokeskus Oy. 2016 Kattojen kuntoarvio / Kattotutka Oy. 2017 Kattojen huoltosopimuksen mukainen tarkastus / Kattotutka 2018 Kattojen huoltosopimuksen mukainen tarkastus / Kattotutka. 2018 Päivitetty putkiston kuntotutkimus / Suomen Talokeskus Oy. 2019 Kattojen huoltosopimuksen mukainen tarkastus / Kattotutka. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 38 |
| Tehdyt remontit: | 1995 Porrashuoneet maalattu. 1999 Lämmönvaihdin uusittu. 2000 Lukosto uusittu (Exec) 2009. Julkisivujen lämpörappaus, lämmöneristettä lisätty 70 mm. 2009. Sokkeleiden kunnostus 2009. Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2009. Parvekkeet saneerattu 2009. Yläpohjan lämmöneristettä lisätty K=400 2009. Asennettu räystäät |

talojen katoille 2009. Ulkovalaistusjärjestelmä uusittu 2009. Ilmanvaihdon nuohous ja säätö 2009. Autosähköpaikkojen kalusteet uusittu 2009. Termostaatit uusittu ja lämmitysjärjestelmän tasapainotus 2009. Lämpimän vedes siirrin uusittu 2010. Autopaikat asfaltoitu 2010. 2- talon sauna saneerattu, asennettu mm. lattialämmitys 2011. 1- talon sauna saneerattu, asennettu mm. lattialämmitys 2014. Tallentava kameravalvonta yhteisille piha-alueille 2014. Porrashuoneiden ja kellarikäytävien valaistuksen uusiminen liiketunnistuksella toimiviksi 2014. Piha-aidan maalaus 2015. Parvekekattojen kaatojen korjaus ja uudelleen eristys 2015. Autolämmityksen kaapelivian korjaus 2015. Piha-alueen tallentavan kameravalvonnan laajennus 2015. Elisan valokuituun liittyminen (kaapeli-tv ja taloyhtiölaajakaista 10M/10M 2015. Pihakeinujen hankinta 2015. 2. talon kylmiön höyrytimen uusiminen 2016. Lipputangon maalaus 2016. 1. talon kylmiön höyrytimen uusiminen 2016. Kattotarkastus ja sen mukaisten vikojen korjaaminen vesikatoilla 2017. Vesikalustekierros ja tarpelliset vesikalustekorjaukset 2018. Kattotarkastus ja sen mukaisten vikojen korjaaminen vesikatoilla 2018. Jäteastioiden kunnostus 2018. Pesulan kunnostus 2020. Parvekelasitusten huolto 2020.

| | |
|-------------------|--|
| Tulevat remontit: | Vesikattojen uusiminen lähivuosina (pts:n mukaan 2021, kuntoa seurataan ja päätökset sen mukaisesti), käyttövesijärjestelmän ja viemäreiden Kuntotutkimuksen päivittäminen ed. tutkimuksen suosituksen mukaisesti. Huoneistojen märkätilojen osalta vauriotilanteissa taloyhtiön kunnossapitovastuulle kuuluvat korjaukset. Ilmanvaihdon nuohous ja säätö. Varaudutaan mahdolliseen omaan lämmitysjärjestelmään siirtymiseksi. |
| Energialuokka: | B (2013) |
| Tontin koko: | 5 760,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Hyvinkään kaupunki, puh. 019 45 911 |

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat jaetaan isännöitsijäntoimiston kautta (jonotusperiaate).

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.