

10h, 2 x k, 2 x s, khh,, 195,0 m<sup>2</sup>, 575 000 €

Omakotitalo, Vantaa, Keimola, Länsi-Keimolan tie 17



#### Kohdetta myy

Haverinen Pertti

Kiinteistönvälittäjä, LKV, partner

Gsm: 0400 435 907

Solid House Oy LKV | Vantaa



Reilusti tilaa ja erilaisia vaihtoehtoja!

Etsitkö asumisen ja työ- / harrastetilan yhdistelmää, kahden sukupolven koteja saman katon alla tai kotia suurelle perheelle? Tästä löytyvät ne kaikki! Tilat ovat muunneltavissa, joten saat toteutettua juuri sellaisen kodin kuin tarvitset. Tällä hetkellä pääasunnosta on erotettu kotitoimisto, jossa on kaksi huonetta, pieni keittiö sekä sauna/pesuhuone/wc. Toimisto on tarvittaessa helppo yhdistää pääasuntoon yhdellä ovella.

Pääasunto on kolmessa kerroksessa. Kellarikerroksessa ovat saunatilat, wc, kodinhoitotila ja huone, joka toimii esim. saunatilojen pukeutumishuoneena. Keskikerroksessa on keittiö, suuri ruokailu- ja oleskelutila, kaksi makuuhuonetta ja wc. Makuuhuoneet on mahdollista yhdistää helposti yhdeksi suuremmaksi huoneeksi. Yläkerrassa on aulatila, wc/kph ja viisi huonetta, joissa on osittain matalaa tilaa.

Alkuperäinen päärakennus on v. 1998, sitä on laajennettu 2008 ja nykyinen omistaja on saneerannut taloa 2015. Alkuperäinen autotalli on purettu ja sen tilalle on tehty n. 80 m<sup>2</sup>:n talli.

Pihalla on paljon tilaa ja kulkuväylien maapohja on toteutettu suuriakin ajoneuvoja kestäväksi.

Ota yhteyttä niin sovitaan kohteeseen yksityisesittely!

Myynti ja lisätiedot:

Pertti Haverinen LKV

0400 435 907

[pertti.haverinen@solidhouse.fi](mailto:pertti.haverinen@solidhouse.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21685038  
Sijainti: [Vantaa Keimola](#)  
Länsi-keimolan Tie 17, 01750  
Vantaa  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 10h , 2 x k , 2 x s , khh ,  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 195,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 60,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 255,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Rakennuslupa-asiakirjojen mukaan  
alkuperäisen osan kerrosala on 148  
m<sup>2</sup> ja huoneistoala on 130 m<sup>2</sup>.  
Laajennusosan kerrosala on 72 m<sup>2</sup>  
ja huoneistoala on 65 m<sup>2</sup>. Kellarin  
rakennusala on 60 m<sup>2</sup>. Autotallin  
pinta-ala on 80 m<sup>2</sup>.  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 2008  
Käyttöönottovuosi: 1998  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 575 000 €  
Myyntihinta: 575 000 €  
Kiinteistövero: 827,74 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkön keskimääräinen  
kokonaiskustannus on ollut n. 300  
€/kk sis. talous- ja lämmityssähkön.  
Kiinteistövero 827,74 euroa v.  
2020.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Kaakeloitu takka
Tilojen kuvaus:	Kellarissa suuri oleskelutila / pukeutumishuone saunatilojen yhteydessä. Yläkerrassa aulatila, sekä suuri vaatehuone/säilytystila (osittain matalaa tilaa). Sivuasunnossa keittiö/oleskelutila. Sivuasunnon voi helposti yhdistää suurempaan asuntoon tarvittaessa.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, pyykinpesukone, kuivausrumpu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ulkoa: maata vaihdettu, asennettu suodatinkangas, salaojitusta parannettu, suuri määrä murskaa (n. 200 tonnia), kunnallistekniikka 2020, valokuituvalmius asennetaan alkuvuodesta 2021. 2017 asennettu kattoikkunoita ja samassa yhteydessä tarkastettiin ja parannettiin eristystä. Peltikatetta uusittiin n. 60-70 %, lisäksi asennettiin lumiesteet. Pysäköintialueelle 4 autolle sähkötolpat. 2020 kunnallistekniikan asennustyön jälkeen parannettiin uudelleen pihaa, puustoa kaadettiin ja purettiin vanha puutarhavaja sen tilalle on tehty suurta autokatosta varten anturapohjat ja sähkövaraus.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, lattialämmitys, 5 kpl ilmalämpöpumppu, patterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi-, viemäri- ja valokuituliittymät (valokuituliittymän asennustyö arvioitu 1/2021)

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön yhteydessä suuri ruokailutila. Liesituuletin (hormiin), saareke jossa leveä liesitaso sekä pesuallas. Keittiö uusittu 2010. APK 2016. Sivuasunto: keittiö kokonaan uusittu 2017. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Päärakennus: kellarikerroksen pesutilat saneerattu 2017. Yläkerrassa kph/wc, suihku ja amme. Sivuasunnossa kph/wc saunan yhteydessä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erilliset wc:t uusittu 2017 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Päärakennuksen sauna uusittu 2017. Lämpökäsiteltyä haapaa.

	Sivuasunnossa toinen, pienempi sauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Uudistettu 2017, myös kaapistot. Seinämateriaali: kaakeli, maali, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Laajennusosan alkuperäinen suuri olohuone on nyt jaettu väliseinällä kahdeksi huoneeksi. Väliseinän ja ovet voi halutessaan poistaa helposti. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 9 Päärakennuksessa on kaksi makuuhuonetta keskikerroksessa (täyskorkeat huoneet), ja viisi huonetta yläkerrassa (osittain matalaa tilaa). Yksi huoneista on ollut säilytystilana. Sivuasunnossa kaksi huonetta. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	92-416-1-60
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 735,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Osittain viettävä tontti, talo on tontin tasaisella osalla
Rasitteet:	1) Tieoikeus, oikeutettu 92-416-1-60, rasitetut 92-416-5-3, 92-416-5-48. 2) Tieoikeus, oikeutettu 92-416-1-60, rasitetut 92-416-1-67.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Yleiskaava-alue. Vantaan rakennusjärjestyksen mukaan asuin- ja talousrakennusten yhteenlaskettu pinta-ala saa olla 10% rakennuspaikan pinta-alasta.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava, Suunnittelutarvealue
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki, rakennusvalvonta 09 839 11
Rakennukset:	Autotalli: laajennettu n. 80 m <sup>2</sup> kokoiseksi. Laajennuksen jälkeen ollut autotallina ja toimistona. Muutettu yhdeksi tilaksi ja saneerattu 2020. Katto eristetty uudelleen, lämmitys ilmalämpöpumpulla. Keskikerros lattialämmitys pl. mh:et. Kellarissa lattialämmitys. YK: kph lattialämmitys, muuten patterit. Sivuas: lattialämmitys, ei mh:ssa. autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.