

mh+tupakeittiö+ph+s, 42,0 m<sup>2</sup>, 66 900 €

Rivitalo, Kalajoki, Keskusta, Erkontie 1 B 7

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Saarnio Jarkko  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAt,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 040-8337962

Kiinteistökeidas / Kalajoki

“ Nyt myynnissä rivitalon päätykaksio Kalajoen keskustassa rauhallisella sijainnilla! Huoneiston pohjaratkaisu on hyvä ja tilaa on mukavasti. Katettu terassi, autokatospaikka ja tilava varastotila kuuluvat kokonaisuuteen. Kaukolämmöllä lämpenevän taloyhtiön käyntialueet on asfaltoitu. Tästä sinulle oma koti tai sijoittajalle valmis sijoituskohde, koska vuokralainen on jo valmiina.

Ota yhteyttä, niin sovitaan yksityisnäyttö juuri sinulle.

Tervetuloa tutustumaan.

Teitä palvelee Jarkko Saarnio (+358 40 8337 962). Voit jättää yhteydenottopyyntösi sähköpostiini [jarkko.saarnio@kiinteistokeidas.fi](mailto:jarkko.saarnio@kiinteistokeidas.fi).

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21686342	Velaton hinta:	66 900 €
Sijainti:	<a href="#">Kalajoki Keskusta</a> Erkontie 1 B 7, 85100 Kalajoki	Myyntihinta:	66 900 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 592,86 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	147,00 € / kk (Hoitovastike 147,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	mh + tupakeittiö + ph + s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Ostaja maksaa varainsiirtoveroa velattomasta hinnasta 2%, ellei ensiasunnon ostajan edellytykset täyty. Huoneiston yhtiölainaosuus on maksettu marraskuussa 2020.
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	42,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	5,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	47,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistolle kuuluu varastotila, joka on kooltaan 5,5m <sup>2</sup> . yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Pintoja uusittu vuosien aikana.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinäateriaalit: Seinäpinnat panelia, laattaa, tapetoitua tai maalattua pintaa. Lattiamateriaalit: Laminaattia tai laattaa. Kattomateriaalit: Panelia tai maalattua pintaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Valoisa keittiö, joka yhteistä tilaa olohuoneen kanssa. Kodinkoneet: Jääkaappipakastin, keraaminen liesi ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa suihku, wc, allaskaappi, peili ja paikka pyykkikoneelle. Lattialämmitys sähköllä.
Saunan kuvaus:	Sauna Mondexin pilarikiukaalla. Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone ja keittiö yhtenäistä avaraa tilaa. Kulku katetulle terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneessa kaapisto.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarastotila autokatosrakennuksessa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kalajoen Pihlajanmarja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Simo Jukola
Tehdyt remontit:	Huoneistojen väliset aidat uusittu 2020. Lämmönvaihtimen kunnos tarkastus 2019. Yläpohjan lisäeristäminen 2018. 2013 uusittu peltikate. Huolto- ja korjaustoimia taloyhtiöön vuosien aikana.
Tulevat remontit:	Suunnitelmassa puuosien maalauksia, lukkojen vaihtoja, lämmönvaihtimen uusiminen ja ilmastointikanavien puhdistus jossain vaiheessa.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 900,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kalajoen kaupungilta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut kävelyetäisyydellä.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Jokaiselle huoneistolle kuuluu autokatospaikka.  
Pihan kuvaus: Käyntialueet asfaltoidut. Piha nurmikolla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.