

2h+k+s+psh+et+tk+ulkovarasto ja terassi, 60,0 m<sup>2</sup>, 57 000 €



Rivitalo, Keuruu, Ketvelniemi, Tyvitie 1



**OviKotiin...**

#### Kohdetta myy

Elina Mäki  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
Julkinen kaupanvahvistaja,  
Tradenomi (AMK)

Gsm: 050 594 5260

OviKotiin / Keuruun  
Kiinteistönvälitys LKV



Myydään heti vapaa 60 m<sup>2</sup>:n rivitalokaksio Ketvelniemen alkupäästä. Läheltä löytyvät Ketveleenlahden puistoalue, lenkkipolut, matonpesupaikka, frisbeegolf sekä uimaranta ja venepaikat Saunaniemestä.

Huoneiston lattiapinnat on uusittu yhtenäiselle laminaatille alle 10 vuotta sitten. Keittiön kaapistojen ovet on vaihdettu vuosia sitten. Asunnolla on oma sauna ja laattapintainen pesuhuone.

Asunnon sisäänkäynnin yhteydessä on iso, huoneistokohtainen irtainvarasto. Takapihalla on kookas, osin valokatettu terassi ja oma piha-alue osakkaan omassa hoidossa.

Taloyhtiöön kuuluu kolme asuinrakennusta, jota muodostavat yhdessä suojaisan sisäpihan. Taloyhtiössä on tehty mm. lukituksen uusiminen, vesikaton pinnoitus ja salaojien kuvaus ja korjaus. Kaukolämpö. Edullinen hoitovastike (3,15 €/m<sup>2</sup>) Taloyhtiössä on valokuituliittymä.

Huoneisto sijaitsee Keuruun keskustasta ja Tervan alueen kauppakeskuksista n. 2 km:n päässä, jonne alueelta on hyvät kevyenliikenteen väylät.

Remontoi huoneisto mieleiseksi. Tule ja tarjoa! Sovi oma esittelyaika puh. 050 594 5260/Elina tai [elina.maki@ovikotiin.com](mailto:elina.maki@ovikotiin.com)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21692436  
Sijainti: [Keuruu Ketvelniemi](#)  
Tyvitie 1, 42700 Keuruu  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s + psh + et + tk +  
ulkovarasto ja terassi  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 60,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 60,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Huoneistolle kuuluu lisäksi katettu  
terassi lounaan suuntaan ja omaa  
takapihaa sekä etupihalla kylmä  
varasto  
yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1984  
Käyttöönottovuosi: 1984  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 57 000 €  
(Myyntihinta 56 120 € +  
Velkaosuus 880 €)  
Myyntihinta: 56 120 €  
Velkaosuus: 880 €  
Neliöhinta: 950 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 239,40 € / kk  
(Hoitovastike 188,70 € / kk +  
Rahoitusvastike 50,70 € / kk)  
Autopaikkamaksu: 10,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
valokuituvastike 15,90 euroa  
kuukaudessa. Vesiennakko n. 20  
euroa/kk/hlö ja tasaus kerran  
vuodessa mittarin mukaan.  
Kaupanteossa ostaja maksaa  
varainsiirtoveron 2 % velattomasta  
kauppahinnasta.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	- Eteisessä naulakkokaapisto. Avonaulakko. Puolipaneeli. - Tilava tuulikaappi - Takapihalla osittain valokatettu terassi, väliaidat
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Betonitiili
Keittiön kuvaus:	Kaapiston ovet vaihdettu, runko alkuperäinen. Kaapistojen välitila laatoitettu. Uusi astianpesukone. Keittiön päässä tila ruokapöydälle. Olohuoneen ja keittiön välillä liukuovi. Laminaattilattia asennettu alle 10 v. sitten. Seinä materiaalit: maalattu, puolipaneeli Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Allaskaappi. Korkeampi wc-istuin uusittu, muuten alkuperäiskuntoinen.
Saunan kuvaus:	Tuuletusikkuna. Alkuperäiskuntoinen. Lattiamateriaalit: laatta Seinä materiaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta on käynti takapihan terassille. Laminaattilattia asennettu alle 10 v. sitten. Seinä materiaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Laminaattilattia asennettu alle 10 v. sitten. Kiinteä 3-osainen vaatekaapisto. Seinä materiaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistolla on oma ulkovarasto sisäänkäynnin yhteydessä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tyvitie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Keuruun Isännöintipalvelu Joni Kaikuranta puh. 050 4476 545, 050 447 599 Keskusaukio 3, 42700 Keuruu
Huolto:	Talkootyö
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Koneellinen poisilmanvaihtojärjestelmä. Valokuituliittymä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 15
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	- Lämmönvaihdin uusittu v. 2001 - Sadevesikaivojen ja linjojen uusinta B-Ctalon väliin sekä parkkipaikalle v. 2003 - Huoneistokohtaisten varastokoppien vesikatteiden uusinta v. 2009 - lämmitysverkoston pesu v. 2012 - patteriventtiilit ja termostaatit vaihdettu v. 2013 - Lukituksen

	uusiminen v. 2017 - Taloyhtiövalokuidun hankkiminen v. 2017 - Vesikaton pinnoitus v. 2018 - Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö v. 2019 - salaojien kuvaus ja korjaus v. 2019
Tulevat remontit:	- vuonna 2020 tehdään normaaleja kunnossapitotöitä - vuodelle 2021 on suunniteltu terassiovien uusimista - käyttövesiputkiremontti on suunniteltu vuodelle 2023
Energialuokka:	D (2013) Energiatodistus voimassa 19.5.2015 - 19.5.2025
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	5 388,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Keuruun kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: n. 2 km Palvelut: Keuruun keskustan palvelut n. 2 km Tervan alueen palvelut n. 2 km Muut palvelut: Uimranta ja venepaikat n. 500 m Valaistu pururata ja talvisin hiihtoladut vieressä. Matonpesupaikka ja frisbeegolf tien toisella puolella. Päiväkodit: n. 2 km
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema n. 2 km Taksiasema n. 2,2 km Rautatieasema n. 3,0 km

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat vuokrataan taloyhtiöltä Autopaikat vuokrataan taloyhtiöltä
Näkymät:	Läpitalon sijoittuva asunto, jonka makuuhuoneesta näkyy Runkotie, Ketveleenlahti ja sen rannalla oleva puistoalue. Keittiön, olohuoneen ja terassin näkymä ovat taloyhtiön nurmialueelle ja toisen asuinrakennuksen päädystä.
Pihan kuvaus:	Taloyhtiössä on 3 asuinrakennusta. Sisäpihalla paikoitusalue ja nurmikkoalueet. Takapihan jokainen hoitaa itse.  Ketveleenlahti n. 170 m (matonpesupaikka, frisbeegolf). Uimaranta - ja venepaikka n. 900 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.