

2 h + k + kph + s, 51,5 m², 148 000 €

Luhtitalo, Tuusula, Riihikallio, Haukantie 9



Kohdetta myy

Laisi Sami
Myyntiedustaja

Gsm: 040 840 1672

Korson Koti Lkv Oy



Tilaisuutesi toimia nopeasti!

Erittäin hyväkuntoinen huoneisto valoisalla ja avaralla pohjaratkaisulla!
Huoneiston sisäpinnat on maalattu vuonna 2020.

Taloyhtiö on myös hyvä ja hyvin hoidettu. Se sijaitsee rauhallisella alueella sekä lähellä kauppoja ja muita palveluja.

Pienkerrostalo / Luhtitalo, ei huoneiston ohitse menevää luhtikäytävää.

Tule ja ihastu!

Lisätiedot:

Sami Laisi

040 840 1672

sami.laisi@korsonkoti.com

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21693516	Velaton hinta:	148 000 €
Sijainti:	Tuusula Riihikallio Haukantie 9, 04320 Tuusula		(Myyntihinta 144 396,82 € + Velkaosuus 3 603,18 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	144 396,82 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 603,18 €
Huoneistoselitelmä:	2 h + k + kph + s	Neliöhinta:	2 873,79 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	280,68 € / kk (Hoitovastike 221,45 € / kk + Rahoitusvastike 59,23 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	51,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	51,5 m ²	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike 59,23€ / kk muodostuu seuraavasti; Rv. 5 = overt ja lukitus 178,53€ = 8,24€/kk. Rv. 7 = katto 3424,65€ = 50,99€/kk. Lainaosuudet ovat pois maksettavissa.
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk sisällä.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate.
Keittiön kuvaus:	2008 kaapistot uusittu. 2012 Kodinkoneet uusittu. 2021 kaikki pinnat maalattu, Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Erittäin siistissä kunnossa.
Saunan kuvaus:	Saunanlauteet uusittu 2016. Lauteet ja seinäpaneelit hiottu ja käsitelty 2021. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Seinäpinnat maalattu 2021. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kivi, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinäpinnat maalattu 2021. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kylmä ulkovarasto on luhtiparvekkeen yhteydessä, josta myös sisäänkäynti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Metsonkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Korson Koti Oy LKV / Elli Schihin ITS,LKV gsm. 0207 344 173. elli.schihin@korsonkoti.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: 2 ulkoiluvälinevarastoa, 2 askarteluhuonetta, tekninen tila.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 52
Tehdyt remontit:	Kylpyhuonekorjaukset ja radonkorjaukset sekä kuntotarkastus ja PTS

2003. LVI-saneeraus, kosteusvauriokorjaukset 11huoneistossa + sadevesiputkisto, salaojat ja rännikaivot + katonhuolto 2005. Ilmastoinnin nuohous ja säätö, autosähköpaikkojen korjaus+lisäys, pihateiden kunnostus sekä rakennusten puuosien maalaus 2007. Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja patteriventtiilien vaihto sekä raikasilmaventtiilien asentaminen yläkerran huoneistoihin 2008 (nyt venttiilit kaikissa huoneistoissa). Ikkunoiden ja pääovien huoltomaalaus 2010. Elementtisaumojen uusiminen 2010. Kaapeli-TV, Elisa 2011, Huoneistojen ulko-ovien uusiminen, lukituksen uusiminen 2012. Postilaatikoiden uusiminen 2014. Pysäköintialueiden ja käytävien asfaltointi 2015, -16 lämmönjakokeskuksen uusiminen, -17 kattojen uusiminen, huippuimureiden uusiminen ja lisälämmöneristys yläpohjiin, kahden huoneiston radonkorjaukset, -18 kuuden huoneiston radonkorjaukset.- 18 Huoneistojen välisten ritiläaitojen uudistaminen. Huoltomaalauksia tehtiin huoneistojen varastoihin ja osaan valkoisista puurakenteista. Suoritettiin ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus, korjaus, mittaus sekä säätö. Toteutettiin talo-, käytävä- sekä huoneistonnumerovalaisimien vaihto. Toteutettiin kosteusvaurion korjaus yhteen huoneistoon.

Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 9.3.2021: Huoneistojen ikkunoiden ja terassinovien uusiminen.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	12 398,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Riihikallio n. 500m. Hyrylän ala-aste n. 1,3km. Palvelut: Alepa n. 500m. Päiväkodit: n. 500m.
Liikenneyhteydet:	n. 500m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.