

1h+kk+kh, 26,5 m², 19 000 €

Luhtitalo, Tampere, Maisansalo, Koljonseläntie 7

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ijäs Jenni
Osakas, LKV, KiLAT

Gsm: 0407497442

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



Kun tahdot uuden pikkukodin!

Seuraavaa asukastaan odottelee pikkukoti luonnonkauniissa Maisansalossa Näsijärven läheisyydessä. Tässä valoisassa pikkukodissa on pieni keittiö, huone ja kylpyhuone. Huoneiston edessä on katettu terassi.

Asunto Oy Koljonselän 88 huoneistoa lämpää maalämmöllä.

Läheisessä ravintolassa voi käydä nauttimassa lounaan, lenkkeilijälle on tarjolla metsäiset polut, marjastajalle on antimet kivenheiton päässä ja kalastaja voi hankkia rannasta venepaikan. Linja-autolla pääsee asioimaan keskustaan.

Mikäli kiinnostuit niin ota yhteyttä!

Jenni Ijäs
040 749 7442
jenni.ijas@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21698383	Velaton hinta:	19 000 €
Sijainti:	Tampere Maisansalo Koljonseläntie 7, 34260 Terälahti		(Myyntihinta 17 003,48 € + Velkaosuus 1 996,52 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	17 003,48 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 996,52 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + kh	Neliöhinta:	716,98 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	325,13 € / kk (Hoitovastike 168,72 € / kk, Rahoitusvastike 33,29 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	26,5 m ²	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	26,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Vesimaksu sisältyy hoitovastikkeeseen. Varastovuokra on 2 e/kk. Erityisvastiketta kerätään taloteknistä perusparannusta varten. Sähkönkulutus laskutetaan mittarilukemien mukaan kaksi kertaa vuodessa, tämän huoneiston osuus ollut noin 110,00 e/vuosi.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Tapettia, lasikuitutapettia, laattaa Lattiamateriaalit: laminaattia, laattaa
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Hyväkuntoinen keittokomero Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, lasikuitutapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneiliitäntä, suihku, wc Vaalea ikkunallinen kypuhuone
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa huone Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Koljonselkä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tiia Moisio Insinöörinkatu 30, 33720 Tampere 03-3390 0100
Huolto:	Huoltoliike, Simo Savolainen
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 40
Tehdyt remontit:	2005: vesikatteiden huopaosuuksien uusiminen, peruskuntoarvion laatiminen. 2007 huoneistojen märkätilojen kuntokartoitus. 2011ulko- ja terassiovien uusiminen.2015-2016 maalämpöjärjestelmään siirtyminen. 2017: luhtitalojen (5kpl) luhtiparvekkeiden alapintojen kunnostus, sadevesikourujen tyhjennys. 2018 lämpö-, käyttövesi- ja viemäriverkoston kuntotutkimus. 2019 Talotekninen perusparannus/hankesuunnitteluvaihe. 2020 Sadevesikourujen syöksyjen uusiminen
Tulevat remontit:	2022-2029: huoneistojen märkätilojen ja vesikalusteiden kuntokartoitus, märkätilojen kunnostusta kartoituksen mukaan, ulkovaipan puuosien kunnostus ja maalaus, putkiremontin suunnittelu ja toteutus, patteri- ja linjasäästöventtiilien uusiminen, lämmitysverkoston perussäätö, ikkunoiden uusiminen, vesikatton huolto- ja korjauskartoitus.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	19 000,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki

Tontin vuokra: 2 327,12 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päätty: 01.07.2024

Muut lisätiedot

Näkymät: Yhtiön piha-alueelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.