

tupak+mh+parvi+ph/wc+s, 54,5 m<sup>2</sup>, 168 000 €

Mökki tai huvila, Kitee, Kesälahti, Pölläniemi, Orniementie 11 A



#### Kohdetta myy

Punkaharjun Metsäpalvelu Oy  
LKV

Kauppatie 24, 58500 Punkaharju  
Puh: 0504646500

“ Loma-asunto ympärivuotiseen käyttöön n. 10 km Kesälahden taajamasta, kirkkaan kalaisan Pyhjäjärven luoteisrannalla! V. 2003 rakennetussa huvilassa on avara tupakeittiö, parvi, makuuhuone, kylpyhuone, sauna ja varasto, terassit rakennuksen 2 sivulla. Rannan tuntumassa oleva n. 30 m<sup>2</sup>:n kokoinen piharakennus on mahdollista muuttaa rantasaunaksi, tällä hetkellä rakennuksessa on aittahuone ja varasto. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 250 k-m<sup>2</sup>, joten lisärakentamiseen ja laajentamiseen on reilusti mahdollisuuksia. Tontista r 0,6 ha on rakennusmaata, loput metsämaata. Hiekkapohjainen ranta on loivasti syvenevä.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21699958	Velaton hinta:	168 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kitee Kesälahti</a> Orniementie 11 A, 59800 Kesälahti	Myyntihinta:	168 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: n. 130 eur/v Kiinteistövero: v. 2020 kiint.vero 567.82
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	tupak + mh + parvi + ph / wc + s		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	54,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	10,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	päärakennuksen kerrosala terasseineen n. 110 m <sup>2</sup> , piharakennus 31 m <sup>2</sup>		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	avotakka
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto
Viemäri:	umpisäiliö 5 m <sup>3</sup> , 2 saostuskaivoa, imeytyskenttä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, puu Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	260-443-6-117
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	13 240,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	n. 0,6 ha rakennusmaata, loput metsämaata
Tontin nimi:	Sinikivi
Rakennusoikeus:	250,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kiteen kaupunki, rakennusvalvonta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Pyhäjärven rantaosayleiskaava, lisätietoja kaavoituksesta Kiteen kaupunki
Rakennukset:	piharakennus, jossa aittahuone ja varasto, mahd. muuttaa rantasaunaksi

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kesälahti, taajama n. 10 km, Kitee 45 km, Parikkala 50 km, Savonlinna 70 km, Joensuu 100 km

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Vesistön nimi: Pyhäjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.