

tupakeittiö,mh,wc,vh,kph,khh,h,var, 66,0 m², 219 000 €

Puutalo-osake, Turku, Portsa, Rauhankatu 29



Kohdetta myy

Penttilä Juha-Pekka
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä
YAT

Gsm: 0400 827 706

Sp-Koti | Turun Asuntomyynti Oy
LKV

“ Heti muuttovalmis remontoitu puutalokoti kolmessa tasossa Portsan sydämessä! Keskikerroksessa avara tupakeittiö, jossa varaava takka. Yläkerrassa tilava makuuhuone, sekä erillinen wc ja vaatehuone. Alakerrassa kylpyhuone/wc, kodinhoitotila, johon mahdollista tehdä sauna, sekä erillinen huone vaikka työtilaksi tai vaan oleskelutilaksi. Vesi- ja viemäriputket uusittu 2018 ja koneellinen ilmanvaihto takaa hyvän sisäilman. Asunto sijaitsee pihan puolella taloa eli liikenteen melukaan ei häiritse. Toki sitä ei kadun puolellakaan paljoa ole, alue kaikkiaan hyvin rauhallinen. Tästä saat heti kodin itsellesi ilman tulevia remonttihuolia! Varaa oma esittelyaikasi! Esittelyt ja tiedustelut: Juha-Pekka Penttilä p. 0400 827706 tai juha-pekka.penttila@spkoti.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21703123	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	Turku Port Arthur Rauhankatu 29, 20100 Turku		(Myyntihinta 208 337,63 € + Velkaosuus 10 662,37 €)
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Myyntihinta:	208 337,63 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	10 662,37 €
Huoneistoselitelmä:	tupakeittiö , mh , wc , vh , kph , khh , h , var	Neliöhinta:	3 318,18 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	297,50 € / kk (Hoitovastike 117,50 € / kk + Rahoitusvastike 180,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö kulutuksen mukaan. Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta maksetaan kaupanteossa.
Kokonaispinta-ala:	66,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 25 m ² (keskikerros). Asunto laajennettu sekä ala- että yläkertaan, arvioitu pinta-ala yhteensä n. 66 m ² , ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1905		
Käyttöönottovuosi:	1905		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa erillinen huone, joka käy vaikka työtilaksi tai vaan ihan oleskelutilana.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 14 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiön remontointi 2009-2010, Eteisen seinien eristys 2014, yläkerran wc:n remonti 2016, alakerran remonti 2018 (kph,khh,vesi- ja viemäriputket)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, kivi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiöpuoli uusittu 2009-2010. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, wc Kph uusittu 2018.
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerran wc uusittu 2016 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Pesuhuoneen yhteydessä olevassa kodinhoituhuoneessa on tilaa mahdollisen saunan tekemiseen. Sähköt ja ilmanvaihto valmiiksi vedetty.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotila uusittu 2018 Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Yläkerrassa tilava makuuhuone, jonka yhteydessä wc ja vaatehuone. Iso ikkuna, jonka kohdalla myös selvästi korkeampaa tilaa. Lattiamateriaalit: vinyylidikorkki Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmintä varastotilaa alakerrassa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Työväen Asunto-Osakeyhtiö Rantala</i>
------------------	--

Isännöitsijän yhteystiedot:	Varsinais-Suomen Isännöintitalo Oy, Kimmo Aarnio 020 722 9973
Huolto:	T:mi Kiinteistöhuolto Erkki Malin. Kadun hiekoitus ja auraus huoltoyhtiön toimesta.
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiöllä erillinen puutarhavälinevarasto sekä kylmää, avointa säilytystilaa kerhuhuoneen vintillä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 11 Parkkipaikkoja: 3
Tehdyt remontit:	1981 ikkunoiden uusinta, 1986 ulko-ovien uusinta, 1990 ulkopuolisten vesi- ja viemärijohtojen uusinta, 2009 lukkojen sarjoitus, A-, B- ja C-talon kattojen korjaus, 2011 runkovesijohdon uusinta, antennikaapeloinnin uusinta, kattosadevesien johtaminen, 2014 osan autopaikkojen sähköistäminen, kerhuhuoneen lämmitysmuodon muutos öljystä sähköön, 2015 julkisivujen, kattojen, ikkunoiden ja ulko-ovien maalaus, 2018 kellarinovien alareunan pellitys ja piippujen verkotus, 2019 tietoliikennekaapeloinnin rakentaminen, pihan pintasepelöinnin korjaus/uusinta, Korkeavuorenkadun ja Rauhankadun puoleisen aidan kadunpuolen osuuden maalaus.
Tulevat remontit:	5-vuotissuunnitelman mukaan: kerhorakennuksen tilojen korjaus/uusinta, sähköistysten uusinta/korjaus, Rauhankadun puoleisen pihaportin palauttaminen, ikkunoiden kunnon tarkistaminen, As Oy Ratalan puoleisen aidan uusinta, puoliksi heidän kanssaan (tehty kesällä 2020).
Energialuokka:	A (2007)
Tontin koko:	3 351,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähikauppa K-Market Portsa n. 300 m
Liikenneyhteydet:	Linja-auto kulkee Puutarhakatua pitkin, korttelin päässä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat jonon mukaan. Autopaikat ovat käytössä vain talvikaudella.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.