

2h+k+s, 61,0 m<sup>2</sup>, 199 000 €

Kerrostalo, Mikkeli, Nuijamies, Nuijamiestenkatu 3-5

 ETUOVI.com



 OMAKODIT

#### Kohdetta myy

Itä-Suomen Asuntokeskus LKV,  
Mikkeli

Maaherrankatu 10, 50100 Mikkeli  
Puh: 015-4150 600

“ Nuijamiehen halutulla asunto-alueella, v.2014 valmistuneen kerrostalon tilava kaksio. Huoneistosta on tehty oman näköinen, kodikas harmoninen kokonaisuus. Ala-aste, lukio, ammattikorkeakoulu sekä yliopistokampus lähellä vain 1km säteellä. Nuijamiehen alue tarjoaa myös monipuoliset mahdollisuudet liikkumiseen ja muuhunkin harrastamiseen. Autohallipaikka myydään erikseen ja halliin pääset kätevästi hissillä suoraan kerroksista.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21707599	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Nuijamies</a> Nuijamiestenkatu 3-5, 50100 Mikkeli	Myyntihinta:	199 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 262,3 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	220,95 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Vesimaksu:	25,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	11,50 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	9,90 €
Kokonaispinta-ala:	61,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Lämmitys kuuluu vastikkeeseen.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: kaakkoon
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Kauppaan neuvoteltavissa mh lamppu eteisen matto mh seinälaatikostot, valkoista puuta vh hyllykkö keittiön verho
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Betonitiili
Keittiön kuvaus:	Kaapitot uusittu 2017 Astianpesukone vaihdettu 2017 Keittiön kaappien välitila tapettia/päällä lasi Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Suikuovet
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mikkelin Anninpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikkelin Kiinteistöyhtiö Liisa Hölttä, p. 015 210 251 liisa.holtta@kiinteistoyhtiö.fi
Huolto:	Mikkelin Huoltotiimi Oy, p. 015 336 290
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 5

	Autohallipaikkoja: 37
Tulevat remontit:	Ei merkittäviä korjaustarpeita seuraavalla 5-vuotisjaksolla. Yhtiössä suoritetaan huoltokirjan mukaiset toimenpiteet.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 846,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Mikkelin kaupunki

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Koulut: Kaikki n.1 km säteellä Palvelut: Keskustaa Päiväkodit: 500 m
Liikenneyhteydet:	Keskustaa

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	Autotalli- ja hallipaikat omina osakkeina.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.