

3h, k, khh, kph, wc, s, vh, var., 88,0 m², 169 000 €

Omakotitalo, Raahе, Vanha Raahе, Kauppakatu 35



kodinaika

Kohdetta myy

Siuvatti Pasi
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 555 5134

Kodinaika Oy LKV



Vanhan Raahen ytimessä vuonna 2014 rakennettu, kodikas ja siistikuntoinen omakotitalo. Keskustan palvelut, meri ja luonto ihan kävelymatkan päässä.

Tämä ihastuttava pienen perheen talo käsittää olohuoneen, keittiön, kaksi makuuhuonetta, kodinhoitohuoneen, kylpyhuoneen, saunan ja wc:n. Talossa on kaukolämpö vesikiertoisena lattialämmityksenä, koneellinen ilmanvaihto LTO, ilmalämpöpumppu. Lisäksi talossa on älykotijärjestelmä, jossa on mm. häkä- ja palovaroittimet, liiketunnistimet, vesivahti.

Pihapiirissä on toinenkin, vähän isompi talo, joka myös rakennettu samaan aikaan. Tässä voisi olla mahdollista, vaikka useamman sukupolven asumiseen. Lapsiperhe isompaan taloon ja tähän pienempään isovanhemmat? Katso toisen talon myynti-ilmoitus:

<https://www.etuovi.com/kohde/20513149?haku=M1606006960>

Tontti on oma 2263 m²:tä ja se on jaettu hallinnanjakosopimuksella. Talojen yhteisessä käytössä on autokatos, jossa molemmille yksi autopaikka.

Soita ihmeessä ja varaa esittelyaika. Myyntiä hoitaa Pasi Siuvatti p. 050 555 5134 pasi.siuvatti@kodinaika.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21711166
Sijainti: [Raahe](#) Vanha Raahe
Kauppakatu 35, 92100 Raahe
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , khh , kph , wc , s , vh , var.
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 88,0 m²
Kokonaispinta-ala: 104,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alat perustuvat pohjakuvatietoihin. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2014
Käyttöönottovuosi: 2014
Vapautuminen: Muu ehto, 2-3 kk kaupoilta.

Velaton hinta: 169 000 €
Myyntihinta: 169 000 €
Lisätietoja maksuista: Vesi, sähkö ja kaukolämpö kulutuksen mukaan. Kaukolämpöön on mennyt noin 12 Mwh/vuosi. Sähkönkulutus on ollut noin 3.600 kwh/vuosi. Kiinteistövero noin 700 €/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihtokanavat puhdistettu ja säädetty vuonna 2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, kaukolämpö, vesi- ja viemäriliittymät siirtyvät.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinäateriaalit: Maalattua pintaa. Kylpyhuone laattaa. Sauna puupanelia. Lattiamateriaalit: Laminaattia. Tuulikaappi, keittiö, kodinhoitohuone, kylpyhuone, wc ja sauna laattaa. Kattomateriaalit: Mdf-panelia. Kylpyhuone ja sauna puupanelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, liesitaso, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, jääpakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, allas, ikkuna.
WC-tilojen kuvaus:	Wc-istuin, allas, kaapistot.
Saunan kuvaus:	Sähkökuvas, lauteet, ikkuna.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistot, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	678-4-13-9
Tontin pinta-ala:	2 263,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tällä hetkellä rakennusoikeutta ei voi määrittellä, kun alueella on rakennuskielto. Lisätietoja Raahen kaupunki p. 08 439 3111.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, yleiskaava. Lisätietoja Raahen kaupunki p. 08 439 3111.
Rakennukset:	Autokatos (yhteinen toisen talon kanssa). Vanha omakotitalo (purkukuntoinen). Vanha piharakennus (purkukuntoinen).

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskuskoulu (ala-aste) noin 500 m. Merikadun koulu (yläaste) ja Raahen lukio noin 650 m. Palvelut: Raahen keskustan palvelut noin 300 m päässä. Päiväkodit: Lybeckerinpuiston päiväkotinä noin 1 km.
Ajo-ohjeet:	Katso kartta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.