

3h, oh, k, ph, s, wc, khh, vh, at, var, terassi, 149,0 m<sup>2</sup>,  
275 000 €



Paritalo, Lahti, Nastola, Ristola, Venetie 4 B



BO.FI

#### Kohdetta myy

Makkonen Jussi-Mikko  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Gsm: 0414513258

Bo LKV Lahti



Tyylikäs ja erittäin hyvin pidetty koti Pikku-Kukkanen järven läheisyydestä Lahden Nastolasta.

Tämän paritalo muotoisen kodin tilat ovat yhdessä tasossa. Toisessa päädyssä on kaksi makuuhuonetta, wc ja erittäin iso vaatehuone. Avara, takalla varustettu olohuone aukeaa pihalle ja järven suuntaan. Olohuoneesta käynti terassille. Olohuoneesta on käynti kolmanteen makuuhuoneeseen.

Tilavan keittiön kuvat puhuvat puolestaan: kivitaset, laattalattiat, tyylikästä välitilan laattaa.

Keittiöstä pääsee suureen kodinhoituhuoneeseen, jossa sama laadukas linja jatkuu. Kodinhoituhuoneesta myös käynti sivuterassille.

Hienossa kylpyhuoneessa on toinen wc, kaksi suihkua ja poreallasvaraus. Sauna on upea.

Asuntoa ympäröi miltei joka puolelta terassi. Terassia on noin 150 m<sup>2</sup>:tä, joista suurin osa on pihanpuolella järven suuntaan. Täällä kelpaa kesäpäiviä viettää.

Asuntojen välissä on molempien omat autotallit, eli asuintilat jäävät täysin omaan rauhaansa. Kahden auton lämpimässä tallin yhteydessä on tilava harrastehuone joko yritystoimintaan tai vaikka punttisaliksi. Täällä myöskin tekninen tila ja käynti terassille.

Tämä vuonna 2010 rakennettu paritalo on vuokra tontilla, jota hallitaan hallinnanjakosopimuksen mukaan. Talo lämpiää edukkaalla ilmavesilämpöpumpulla, lisäksi yksi ilmalämpöpumppu.

Lisätiedot ja myynti:

Jussi-Mikko Makkonen | 041 451 3258 | jussi-mikko@bo.fi

Antti Sulkanen | 040 746 6650 | antti.sulkanen@bo.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	21712500	Velaton hinta:	275 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Nastola</a> Venetie 4 B, 15560 Nastola	Myyntihinta:	275 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 722.48 (2019)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3h , oh , k , ph , s , wc , khh , vh , at , var , terassi		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	149,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	220,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vesivahinko 2015 wc ja molemmat makuuhuoneet. Korjattu vakuutusyhtiön toimesta, kts. erillinen raportti. Laminaatit uusittu 2018.
Energialuokka:	A (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu ilmavesilämpöpumppu hyvä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: kiinteistöllä yhteinen vesi- ja viemäri liittymä. Molemmilla omat vesimittarit.
Viemäri:	asunnoilla yhteinen vesi- ja viemäri liittymä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kiinteistön yhteinen vesi- ja viemäri liittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, poreamme, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuivas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: osalaatoitus Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	336,70 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	14.11.2053
Kiinteistötunnus:	398-35-329-3 / 532-406-5-90-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 306,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	asuin
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	580,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.