

2h, k, kph, et ja kuisti, 58,0 m², 117 000 €

Omakotitalo, Taivassalo, Keskusta, Meijerikuja 3

 ETUOVI.com




KOTI SAARISTOSSA OY LK
– SAARISTOON ANKKUROITU –

Kohdetta myy

Hannula Taija

Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV, yrittäjä

Gsm: 0405715727

Koti Saaristossa Oy LKV



TALOSSA TEHTY NYT PINTAREMONTTIA MM. LAMINAATTILATTIAT UUSITTU, KATOT MAALATTU. ILME ON RAIKASTUNUT ENTISESTÄÄN. TÄMÄ ON MUUTTOVALMIS JA HETI VAPAA!

Idyllinen talo, joka laajennettu ja sehän on melkein uudelleen rakennettu vuonna 2009.

Vanhaa on vain osa hirsirungosta ja perustuksesta. Uutta mm: vesiputket ja viemärit, kattotuolit, katto, sähköt, automaattisulakkeet, vikavirtasuojat ja sisätilat.

Sähkölämmitys ja apuna tehokas varaava takka ja ilmalämpöpumppu. Asuminen siis edullista.

Lisäksi osittain hirsirunkoinen ulkorakennus, johon voit tehdä saunan lisäksi saunatuvan, vierashuoneen tai pitää varastona.

Viihtyisä tontti 2220m², jossa oma rauha ja kuitenkin keskustan monipuoliset palvelut lähes vieressä. Piha tasaista nurmikkoa, josta mahdollisuus tehdä vaikka minkäläinen keidas vesielementteineen.

Tule asumaan tai osta kakkosasunnoksi. Taivassalossa on hyvä olla! Etätyöt onnistuvat erinomaisesti. Valokuitu mahdollisuus on

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21713786	Velaton hinta:	117 000 €
Sijainti:	Taivassalo Keskusta Meijerikuja 3, 23310 Taivassalo	Myyntihinta:	117 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: Myyjällä ollut noin 320e/v 2018
Omistusmuoto:	Omistusasunto		Sähkönkulutus myyjällä ollut noin 5600kwh/vuosi eli maksut siirtoinen vuodessa noin 900e. Lämmitetty paljon puilla. Roskismaksu tyhjennyskertojen mukaan.
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , et ja kuisti		Ekomaksu noin 30e/vuosi. Veden hinta 2,93 €/m3 (v.2019) Jäteveden hinta 3,73 €/m3 (v.2019)
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	34,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	92,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilat 58 m ² , joihin on luettu 2 asuinhuonetta, keittiö, kylpyhuone ja eteinen. Muut tilat 34 m ² , joihin on luettu kuisti ja ulkoterassi. Talon ulkomitat noin 13.6X 5,1m. Asuinrakennuksen asuinpinta-ala ja muut tilat on arvioitu pohjakuvassa merkittyjen ulkomittojen mukaan. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2009		
Vapautuminen:	Muu ehto		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tulisija:	Takka, Kastor varaava vuolukivitakka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Antennijärjestelmä, antenni uusittu 2015. Varaava takka. Ilmalämpöpumppu, v. 2019. Pihavarusteet, terassin pöytä ja grilli, kiinteät vaatekaapit, eteisessä ja makuuhuoneessa. Irtaimistovalaisimet, spottivalaisimet, kiinteät valaisimet, ulkovalaisin, verhotanko, lämmivesivaraaja, roskis.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Uusittu mm: vesiputket ja viemärit, kattotuolit, katto, sähköt, automaattisulakkeet, vikavirtasuojat ja sisätilat vuonna 2009.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, lisäksi varaava vuolukivitakka (Kastor) ja ilmalämpöpumppu. Lämmönjakojärjestelmä: Lattialämmitys sähkö, Eteisessä ei lattialämmitystä. Siinä varaus sähköpatterille.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Vanha osa eli oh,k,et on hirsirunkoinen. Vanhassa osassa kivisokkeli ja laajennusosassa betonivalu. Seinämateriaalit: Seinät kuultomaalattua paneelia. Lattiamateriaalit: Laminaattilattiat
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Tiilikuviainen pelti
Keittiön kuvaus:	Jpk ja liesi v. 2010. Astianpesukone v . 2019. Seinät kuultomaalattua paneelia. Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Ajastettu kosteudenpoistopuhallin.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät kuultomaalattua paneelia. Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät kuultomaalattua paneelia. Lattiamateriaalit: laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	833-419-10-0
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 220,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Tontin nimi:	Männistö
Rakennusoikeus:	555,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus on yhteensä 25% tontin pinta-alasta.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.