

2 h, kt, s, 50,0 m², 179 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Jouppi, Pirkkalankatu 3

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Syrjälä Milana
myyntineuvottelija

Gsm: 050 300 5176

Seinäjoen Kotijoukkue Oy



Uudehko 7. kerroksen kerrostalokoti palveluiden välittömästä läheisyydestä suositulta Joupin asuinalueella.

Mehiläisen hoiva- ja lääkäripalvelut sekä ravintolan löydät alakerrasta. Asukalla on halutessaan mahdollisuus tehdä sopimus esimerkiksi kotihoidosta tai muista palveluista. Ideaparkin monipuoliset palvelut lähellä. Joupiskan liikuntareitit noin kilometrin päässä.

Selkeälinjainen pohjaratkaisu ja tyylikkääät vaaleat pinnat. Asunnossa oma sauna, sekä iso lasitettu parveke. Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21715739	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Jouppi Pirkkalankatu 3, 60320 Seinäjoki		(Myyntihinta 57 128,84 € + Velkaosuus 121 871,16 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	57 128,84 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	121 871,16 €
Huoneistoselitelmä:	2 h , kt , s	Neliöhinta:	3 580 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	782,50 € / kk (Hoitovastike 205,00 € / kk + Rahoitusvastike 577,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmä vesi 4,46 €/m ³ , lämmin vesi 9 €/m ³ . Autohallivastike 28,80€
Kokonaispinta-ala:	50,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	7/8		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Komia 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Seinäjoen Isännöintikulma Oy Mika Pouttu Keskuskatu 5 60100 Seinäjoki p. 06 4292 900 info@isannointikulma.fi
Huolto:	RTK-palvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen. Valokuitu/yleiskaapelointi.
Tulevat remontit:	Yhtiössä suoritetaan tarvittavat huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet suunnitellusti vuosittain.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 420,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki 06-4162 111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Joupin ala-aste lähietäisyydellä. Palvelut: Ideapark n. 1,2 km. Keskustan palvelut n. 1 km. Päiväkodit: Joupin päiväkoti lähietäisyydellä.

Liikenneyhteydet: Paikallisliikennettä Jouppilantieltä ja Suupohjantieltä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat ovat Kiinteistö Oy Komiaparkissa. Yhtiöllä on 2 kpl vieraspaikkoja. Lisäksi myydään omilla osakkeilla autohallipaikka AP 263 13050 euroa.

Näkymät: Avarat näkymät Jouppilanvuorelle päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.