

2h,kk,kph/wc,parveke, 51,0 m², 99 000 €

Kerrostalo, Oulu, Keskusta, Asemakatu 10

 ETUOVI.com



Asuntokolmio
AIDOSTI PAIKALLINEN

Kohdetta myy

Halunen Janne
Asuntomyyjä

Gsm: 040 138 8665

Asuntokolmio Oy, Oulu

“ HETI VAPAA, tilava 51 neliön kaksio Oulun keskustasta!

Taloyhtiö on omalla tontilla ja kaukolämmössä. Taloyhtiöön on tehty kattavasti remontteja mm. pohjaviemärit uusittu 2010, käyttövesiputket ja sähköt uusittu 2013, vesikatto ja julkisivut uusittu sekä parvekkeet purettu ja rakennettu uudelleen 2019. Taloyhtiö on ottanut tehtyihin remontteihin hoitolainaa, mitä maksetaan hoitovastikkeen yhteydessä. Erillisiä huoneistokohtaisia lainaosoituksia ei siis lasketa.

Asunto on valoisa ja siistissä kunnossa. Tilavasta makuuhuoneesta on kulku katetulle, osin lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuoneessa liukuovikaapistot ja lisäksi huoneistokohtainen ullakkovarasto. Keittiönurkkauksessa iso ikkuna, mikä antaa erittäin paljon valoa ja tilantuntua. Kylpyhuoneeseen mahtuu hyvin myös pyykinpesukone.

Asunto sijaitsee Oulun Keskustassa, joten kaikki kaupungin palvelut kävelymatkan päässä. Rautatieasemalle 350 metriä ja lähin bussipysäkki 100 metriä.

Covid-19 epidemian vuoksi pidämme huolta turvallisuudestasi. Yksityisesittelyt järjestyvät joustavasti ja nopeasti toiveidenne mukaan. Noudatamme esittelyissämme annettuja turvallisuusohjeita ja pidämme huolta hygieniasta. Ota rohkeasti yhteyttä välittäjään ja sovi oma esittelyaikasi. Yleisesittelyissä rajaamme tarvittaessa osallistujamäärää. Toivomme, että ilmoitat välittäjälle ennakkoon yleisesittelyyn saapumisestasi.

Esittelyt ja lisätiedot:

Janne Halunen p. 040 138 8665 tai janne.halunen@asuntokolmio.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21723014	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Oulu Keskusta Asemakatu 10, 90100 Oulu	Myyntihinta:	99 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 941,18 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	306,00 € / kk (Hoitovastike 306,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , kph / wc , parveke	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 14€/hlö/kk. Autopaikkavuokrat; kylmä 10€/kk, lämmin pistoraika 20€/kk.
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	51,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	1957		
Käyttöönottovuosi:	1957		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät kaapistot, makuuhuoneen yläkaapit ja rullaverho.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Karhukulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Tyrnäväntie 14, 90400 Oulu. Kari Myllyoja, p. 0102288407.
Huolto:	Alltime Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Vinttikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kaapeli-tv DNA Welho,
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 13
Liikehuoneistoja:	8
Tehdyt remontit:	1993 Asuinhuoneistojen ikkunat uusittu. 1994 Taloyhtiön ulko-ovet ja huoneistojen lukot uusittu. 2002 Putkiston kuntotutkimus. 2010 Pohjaviemäri uusittu. 2011 Nousuviemäreiden pinnoitus. 2013 Käyttövesiputkien, sähkö- ja antennikaapeleiden uusiminen sekä atk linjojen rakentaminen. 2014 Lämmönvaihtimen uusiminen, porraskäytävien maalaaminen. 2016 Talon päätykorjauksia sekä lumiasteiden rakentaminen, patterikorjauksia. 2017-2018 Julkisivun, parvekkeiden ja katon korjaussuunnittelua, A-rapun asuntojen vesivauriokorjauksia, sisäpihan autokannen korjauksia. 2019

Rakennuksien katot uusittu kattoturvaluotteineen, rakennuksien julkisivut uusittu ja lisäeristetty, rakennuksen parvekkeet uusittu runkoineen ja ylimmän kerroksen parvekkeissa nyt katot, sisäpihalla uudet portaat (3kpl), uusi portti.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle: 2021-2023 Lämpöverkon termostaattien uusiminen ja tasapainotus. 2022-2023 kellaritilojen kunnostamista.

Energialuokka: D (2007)

Tontin koko: 1 219,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Oulun kaupunki, asemakaavoitus@ouka.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Oulun keskustan palvelut välittömässä läheisyydessä. Lähin ruokakauppa samassa talossa.

Liikenneyhteydet: Rautatieasema 350 metriä, lähin bussipysäkki 100 metriä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikkojen jakaminen: Yhtiö omistaa kaikki paikat, hallitus jakaa käyttäjät. Autopaikka ei siirry kaupan yhteydessä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.