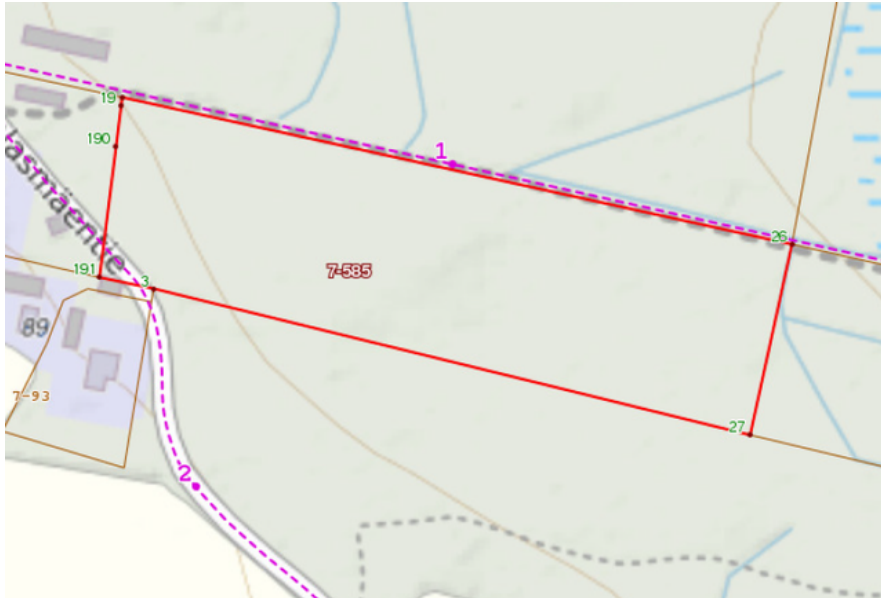


35 000 €

Omakotitontti, Ilmajoki, Tuomikylä, Talasmäentie

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Kareno Justus
myyntipäällikkö, LKV, YKV

Gsm: 050 309 7500

Seinäjoen Kotijoukkue Oy



Tässä rakennuspaikaksi soveltuva tila Ilmajoen Tuomikylästä. Matkaa Ilmajoen keskustan palveluihin n. 8 km.
Tilalla kokoa reilu 1,7 hehtaaria.

Yleiskaavan mukaista asuinrakentamiseen tarkoitettua aluetta arviolta n. 3000 m². Loput tilasta on tarkoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (asuinrakentaminen edellyttää poikkeuslupaa).

Ei liittymiä, vesi- ja viemäriverkkoon liitettävä.

Lopullinen osoite määräytyy asuinrakennuksen ja tieliittymän sijoituksen mukaan.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21724979	Velaton hinta:	35 000 €
Sijainti:	Ilmajoki Tuomikylä Talasmäentie, 60720 Tuomikylä	Myyntihinta:	35 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus:	Osa kiinteistöstä kuuluu viemärlaitoksen toiminta-alueen rajaukseen, kunnalliseen jätevesiverkkoon liittyminen on pakollista. Kunnallistekniikka kulkee Talasmäentien toisella puolella ja helpoin liittymiskohta olisi todennäköisesti rakennettu naapurikiinteistö. Asiasta tulee erikseen sopia ja lupa saada kiinteistön omistajalta. Liittymismaksun lisäksi liittyjän tulee kustantaa tarvittavan putkiston rakentaminen. Lisätietoa: https://ilmajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/vesihuolto/
Viemäri:	Osa kiinteistöstä kuuluu viemärlaitoksen toiminta-alueen rajaukseen, kunnalliseen viemäriin liittyminen on pakollista.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	145-421-7-585
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	17 120,0 m ²
Tontin nimi:	Mäki
Rasitteet:	Tieoikeus Talasmäki-Luhtasela. Ulkoilureitti, leveys 5 m tilan pohjoislaittaa. Lisätietoa välittäjältä.
Rakennusoikeus:	450,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Asuinkäyttöön tehtävä rakentaminen tulisi sijoittua AT-alueella (kts. kaavaote). Vähäinen poikkeaminen sallitaan. Ilmoitettu rakennusoikeus perustuu tehokkuuslukuun 15%, joka on laskettu rakennettavaksi alueeksi kaavoitetusta osasta (n. 3000 m ²).
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	<p>Tila sijoittuu kahdelle kaava-alueella. Kylä-alueella (AT) ja maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-2). Jälkimmäinen on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä rakennuksia.</p> <p>Pieni osa tilasta kuuluu luonnonsuojelulain mukaiseksi luontoalueeksi. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa, kuten rakentamisessa tai puuston harventamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölaajien säilymisen edellytykset. Erityisesti lepakoiden elinmahdollisuudet on turvattava siten, että niiden lisääntymis-, ruokailu- ja levähdyspaikkoja ei hävitetä eikä heikennetä. Ko. kohdalle tulee jättää puustoa lepakoiden levähtämistä ja liikkumista varten, tämä suunnitellaan tarkemmin rakennuslupaa haettaessa.</p> <p>Kts. liitteenä oleva kaavakartta.</p> <p>Lisätietoja antaa Ilmajoen kunta, kaavoitus ja rakennusvalvonta.</p>

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Tuomikylän koulu n. 1 km. Palvelut: Ilmajoen keskusta n. 7 km. Ahonkylä n. 4 km.
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.