

3h, k, s, 84,5 m², 177 000 €

Rivitalo, Oulu, Höyhty, Sorsatie 18

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Karlsson Milla
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KIAT

Gsm: 0400 153 209

Bo LKV Oulu Oy



Tervetuloa Höyhtyän Sorsatielle!

Tästä vuonna 2003 valmistuneesta hyvin hoidetusta taloyhtiöstä on harvoin tarjolla asuntoja.

Toisen kerroksen läpitalon huoneisto ja huoneiston levyinen parveke, joka lisää asuinviihtyvyyttä. Parveke on lasitettu ja avautuu länteen. Reilunkokoiset makuuhuoneet, joista toisessa vaatehuone ja toisessa kaapistot. Lämminhenkistä kodikkuutta huokuvassa asunnossa on juuri remontoitu kylpyhuone. Kylpyhuoneen yhteyteen on luotu kodinhoitoseinä, joka helpottaa arkea vaikkei erillistä kodinhoitohuonetta olekaan, lisäksi erillinen wc. Keittiössä hyvin säilytystilaa ja todella hyvin tilaa ruokailuryhmälle.

Taloyhtiö on kaukolämmössä ja jokaiselle huoneistolle kuuluu autokatospaikka.

Sijaintina Höyhtyä tarjoaa kaikki keskustan palvelut kävelymatkan päästä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21726407	Velaton hinta:	177 000 €
Sijainti:	Oulu Höyhtyä Sorsatie 18, 90150 Oulu	Myyntihinta:	177 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 094,67 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	291,53 € / kk (Hoitovastike 270,40 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	84,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Vesimaksuennakko 10€/henkilö/kk. Huoneistolle tuleva lainaosuus kylpyhuoneremontista 10 906€. Taloyhtiölaina jyvitetään joulukuussa 2020. Mahdollista maksaa kertasuorituksena. Mikäli lainaosuuden ottaa yhtiölainana rahoitusvastiketta aletaan perimään kesäkuussa 2021.
Kokonaispinta-ala:	84,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2003		
Käyttöönottovuosi:	2003		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Taloyhtiönetti DNA
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Oulun Höyhtyän Hovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tanja Lehto, Kiinteistö-Tahkola Oulu Oy Lumijoentie 1, 90400 Oulu tanja.lehto@kiinteistotahkola.fi p. 020 7488 353
Huolto:	Kiinteistöhuolto Korkala Oy Poratie 9. 90140 Oulu p. 020 155 0200 p. 040 019 1647 info@kiinteistohuoltokorkala.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2014 Julkisivun puuosia maalattu 2019 Terassilaudoituksen käsittely öljyllä (osakkaat itse) 2020 Kaikkien märkätilojen tarkastus (kopolaatat, silikonisaumat, pintakosteusmittaus, lattiakaivot) Kaikki taloyhtiön kylpyhuoneet remontoitu 2020
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	1 157,0 m ²

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2055

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikat osakashallinnassa, merkitty huoneiston numerolla.
Näkymät:	Länsi parveke

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.