

4h,k,khh,kph,s,2AT,var, 116,5 m², 179 000 €

Omakotitalo, Oulu, Kiiminki, Ylikyläntie 135

 ETUOVI.com



Asuntokolmio
AIDOSTI PAIKALLINEN

Kohdetta myy

Hiironen Juhani

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 138 1385

Asuntokolmio Oy, Haukipudas



Kiiminkijoen rantamaisemissa, todella hyvällä sijainnilla oleva omakotitalo. Kaunis näkymä joelle!
Oma tontti reilu 2200 m². Suuri kahden auton lämpöeristetty talli, jonka yhteydessä varasto.

Taloa pidetty hyvin ja remontoitu kattavasti vuosien varrella; vesikate uusittu 2010, ikkunat uusittu vuonna 2015 ja käyttövesiputket ja vesivaraaja sekä ilmanvaihtokone uusittu 2019, silloin myös ilmanvaihtokanavat nuohottu.

Keittiö saanut uuden ilmeen -18, kun se on laitettu kokonaan uusiksi integroituneita kodinkoneita myöten. Lattioihin asennettu uudet laminaatit ja pinnat käyty kaikki läpi viimeisinä vuosina, ilme talossa valoisa ja nykyaikainen. Tulipesinä talossa löytyy kodinhoitohuoneessa leivinuuni ja puuliesi sekä saunassa puulämmitteinen kiuas. Olohuoneessa ilmalämpöpumppu tuomassa säästöä lämmityskuluihin ja viilennystä kesähelteillä.

Koitelin virkistysalueelle noin 400 metriä, Ylikylän koulu noin kilometrin päässä. Kiimingin keskustan kattavat palvelut n. 4 km.

Sovi oma esittelyaikasi!

Juhani Hiironen

040 138 1385

juhani.hiironen@asuntokolmio.fi

Pohjois-Pohjanmaalle asetettujen suositusten mukaisesti, emme Covid-19 epidemian vuoksi toistaiseksi järjestä kohteissamme yleisiä esittelyitä. Ota rohkeasti yhteyttä välittäjään ja sovi oma esittelyaikasi. Yksityisesittelyt järjestyvät joustavasti ja nopeasti toiveidenne mukaan. Noudatamme esittelyissämme annettuja turvallisuusohjeita ja pidämme huolta hygieniasta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 21727690
Sijainti: [Oulu Kiiminki](#)
Ylikyläntie 135, 90900 Kiiminki
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , kph , s , 2AT , var
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 116,5 m²
Kokonaispinta-ala: 205,6 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Talon rakennusala 140,1m2,
autotallin rakennusala 65,5m2
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1985
Käyttöönottovuosi: 1985
Vapautuminen: Muu ehto, sopimuksen mukaan

Velaton lähtöhinta: 179 000 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman
velkaosuutta: 179 000 €, Tarjousten mukaan
Kiinteistövero: 240,00 € / vuosi
Tiemaksu: 80,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 160,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus n. 18000 kwh/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	säleikaihtimet, verhotangot, matontamppausteline, jätesäiliö, leikkimökki
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Autokatos muutettu talliksi -97. Ulkomaalaus 2004. Huopakate uusittu 2010. Ikkunat uusittu 2015. Pinnat uusittu talossa ja keittiö uusittu kokonaan 2018.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu, puuliesi. Kattolämmitys/patterit mh:issa. Lattialämmitys: oh,k,kph,s
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kodinhuoltohuoneessa puuliesi/leivinuuni Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio, leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi kaksi suihkua
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, varasto, suuri autotalli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	564-409-1-148
Tontin pinta-ala:	2 256,0 m ²

Tontin nimi: KOITELI
Kaavoitusilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Oulun kaupunki
Rakennukset: Iso, lämpöeristetty autotalli 2 autolle, varasto. Tallissa 1krt ikkunat.
leikkimökki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ylikylän koulu n. 1 km, Kiimingin koulut ja lukio n. 4 km
Palvelut: Koitelinkosken virkistysalue n. 0,4 km. Kiimingin keskusta n. 4 km
Päiväkodit: Mansikkamaan päiväkoti n. 2,5 km
Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkille 300 m

Muut lisätiedot

Kiiminkijoelle olohuoneen ja keittiön ikkunoista kauniit jokinäkymät.
Vesistön nimi: Kiiminkijoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.