

4h,k,kph,s,at, 98,0 m<sup>2</sup>, 120 000 €

Omakotitalo, Padasjoki, Kirkonkylä, Luototie 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Ojala Hannu  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 375 9620

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy



Padasjoen keskustan tuntumassa oleva tiilivuorattu yksikerroksinen talo. Omalla isolla 2.330 m<sup>2</sup> puutarhatontilla. Taloa remontoitu vuosien varrella. Kosteissa tiloissa laattapinnat. Valoisa iso olohuone luo kodikkaan tunnelman. Tähän taloon pääset muuttamaan vaikka heti. Ei lain ed. e-tod. Sovi henkilökohtainen esittely Hannu Ojala p. 050 3759620

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21736154	Velaton hinta:	120 000 €
Sijainti:	<a href="#">Padasjoki</a> Kirkonkylä Luototie 1, 17500 Padasjoki	Myyntihinta:	120 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	274,39 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , at		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	156,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus tehdään ennen kauppoja.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskuslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Puurunko, tiilivuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: muu Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	576-404-16-4
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	2 330,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasainen kulmatontti, jolla marja ja koristepensaita, puita ja nurmiikoa.
Tontin nimi:	Leinola
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Padasjoen kunta
Tehokkuusluku:	0,15

Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Padasjoen kunta  
Rakennukset: Pihapiirissä kasvihuone

#### **Muut lisätiedot**

---

Pihan kuvaus: Tasainen aurinkoinen pihapiiri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.