

2 h, kk, s, 40,0 m<sup>2</sup>, 55 000 €

Lomahuoneisto, Kuopio, Tahkovuori, Tintintaival 1

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

#### Kohdetta myy

Leskinen Jukka  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500 671 009

Huoneistokeskus Kuopio

“ Pieni ja näppärä lomahuoneisto omaksi tukikohdaksi Tahkolta. Huoneiston lisäksi länteen avautuva, katettu terassi ja autolle pistokepaikka yhtiön pihalla. Erillinen makuuhuone ja yhdistetty keittiö-olohuone. Tästä on pieni kävely matka (1,5 km) Tahkon keskustaan ja rinteille. Talvella valmis hiihtolatu lähtee alle sadan metrin päästä. Esittelyt sopimuksen mukaan. Tiedustelut 0500 671009 tai [jukka.leskinen@huoneistokeskus.fi](mailto:jukka.leskinen@huoneistokeskus.fi)

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21738424	Velaton hinta:	55 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Tahkovuori</a> Tintintaival 1, 73310 Tahkovuori	Myyntihinta:	55 000 €
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Yhtiövastike:	168,00 € / kk (Hoitovastike 168,00 € / kk)
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Ennuste sähköstä noin 1 000 - 1 200 e/vuosi. Kulutus vaihtelee käyttöasteen mukaan.
Huoneistoselitelmä:	2 h , kk , s		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: mahdollinen henkilökohtainen irtain
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	laatoituksen osalla sähköinen lattialämmitys Lattiamateriaalit: laatta, parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta, parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tahkontilhi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hannu Väkeväinen, Paavontie 4 , 73310 Tahkovouri, 044 7481 440, (017) 481 440, hannu.vakevainen@tahko.com
Huolto:	Tahkon Kiinteistöpalvelu Heikki Ulmanen, konelumityöt ja nurmikonleikkuut ostopalveluina.
Tehdyt remontit:	2016 ulko-ovet ja lukostot uusittu, 2016 B- C- ja D-talojen kattojen kuntotarkastus, 2012 A-talon kattoremontti, 2008 kunnostusmaalauksia, 1999 suoritettu rakennusvirheiden korjaus rakennuttajan toimesta
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarvesuunnitelma 2019-24 mm: puuosien kunnostusmaalauksia tarvittavilta osin, ikkunoiden kunnostusmaalauksia tai uusiminen lähivuosina, uusimis/kunnostustarve talojen B, C ja D katoille lähivuosina, alkuperäiset vesivaraajat uusitaan remonttien yhteydessä tai rikkoutuessa, sähköpattereita uusitan niiden rikkoutuessa, IV-järjestelmän puhdistus ja säätö 2023
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Tontin koko:	13 979,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	(017) 182 111, www.kuopio.fi/kaavat

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Tahkon ydinkeskustan kaupat ja ravintolat sekä rinteet noin 1,5 km Muut palvelut: <a href="http://www.tahko.com">www.tahko.com</a> <a href="http://www.nilsia.fi">www.nilsia.fi</a> <a href="http://www.kuopio.fi">www.kuopio.fi</a>
Liikenneyhteydet:	Sesonkiaikana maksuton Skibussi rinteille ja keskustaan. Lähin pysäkki noin 200 m.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	38 kpl, huoneistokohtaiset autopistokepaikat kunkin huoneiston lähetyvillä
Näkymät:	Piha-alueelle ja maaneesille yli peltoaukean.
Ranta:	Yhteisranta Kesällä Tahkon hiekkapohjainen uimaranta noin 1,5 km:n päässä Tahkolahden pohjukassa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.