

5h, kt, khh, ph, s, 2wc, 3vh, et, at, 140,0 m<sup>2</sup>, 319 000 €

Omakotitalo, Turku, Perno, Tähtiönkatu 3



BO.FI

#### Kohdetta myy

Vuori Taina

Kiinteistönvälittäjä, LKV, eMBA,  
Partner

Gsm: 050 527 4106

Bo LKV Turku



Laadukas kivitalo hyvällä sijainnilla

Kalliolle vuonna 2001 valmistunut kivitalo sijaitsee rauhallisella alueella Pernossa lähellä palveluita. Koti sopiikin loistavasti vaikkapa lapsiperheelle, sillä päiväkotiki on 200 metrin päässä ja ala-asteellekin matkaa vain kilometri. Tontti on oma ja sinne mahtuu hyvin omat futismaalit ja trampoliinit.

Talo on rakennettu pieteetillä omaksi kodiksi ja sitä on vaalittu rakkaudella vuosien varrella. Perustuksena on kalliossa kiinni olevat pilarit ja ulkoseinät on tehty Lecathermin lämpöharkoista. Asumiskulut nykyisillä asukkailla ovatkin matalat. Lämmitysöljyä on kulunut vain noin 1400 l ja sähköä 7000 kWh, joten kokonaiskustannus koko vuodelle on ollut euroissa vain noin 2000.

Kodin pohjaratkaisu on toimiva; alakerrassa on tilava olohuone ja keittiö sekä kaksi makuuhuonetta. Ylhäällä ovat toiset kaksi makuuhuonetta lisää sekä aulatilaa. Molemmissa kerroksissa on omat wc:t. Alakerran kodinhoito- ja pesuhuoneet ovat toimivat sekä pyykkihuollolle että saunomiseen. Kokonaispinta-ala talossa onkin 212 m<sup>2</sup>.

Kodissa on runsaasti säilytystilaa ja jopa kolme vaatehuonetta. Arjen luksusta ainakin näin talvella, on lämmin, noin 40 m<sup>2</sup>:n suuruinen autotalli. Talliin mahtuu tarvittaessa kaksikin autoa tai moottoripyörä. Lisäksi talossa on lämmin varasto ja erillinen tekninen tila. Kaikki tilat on viimeistely ja hyvässä kunnossa.

Terassille mahtuu kunnolla kesäkalusteet ja talon ympäristö laatoituksineen on hyvin hoidettu. Puutarha on helppohoitoinen ja siist nurmikkoa, puita, pensaita ja koristeomenapuita. Talon ikkunoista kun katsoo pihalle, luulee olevansa keskellä maaseutua. Puntarpään puistoalue sijaitseekin aivan tontin rajalla. Turun keskustaan hurauttaa muutamassa minuutissa ja bussit kulkevat kymmenen minuutin välein.

Lämpimästi tervetuloa tutustumaan kotiin! Pidän kodissa yksityisesittelyjä, joten soittelen ja sovitaan sopiva aika näytölle.

Taina Vuori | 050 527 4106 | taina.vuori@bo.fi

facebook: BO LKV Taina Vuori

instagram: tainavuoribolkv

Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia:

Emme kätele asiakkaitamme, ja toivomme sinun noudattavan esittelyssä turvavälejä. Jos sinulla on flunssaoireita tai olet tullut Suomeen riskimaista 14 vrk sisällä, älä tule asuntoesittelyyn.

Esittelyiden kävijämääriä voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan.

Välitämme turvallisuudestasi!

## OMAN ASUNNON MYYNTI

Jos mietit oman asuntosi myyntiä, soita tai laita sähköpostia.

Tulen mielelläni antamaan ilmaisen hinta-arvion asunnostasi ja kertomaan miten asunnostasi saadaan paras mahdollinen hinta!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21740209	Velaton hinta:	319 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Perno</a> Tähtiönkatu 3, 20240 Turku	Myyntihinta:	319 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	579,34 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Vesi- ja jätevesimaksu:	45,00 € / kk
Huoneistosiselelmä:	5h , kt , khh , ph , s , 2wc , 3vh , et , at	Puhtaanapito:	10,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Viimeisen vuoden aikana nykyisillä asukkailla kulunut lämmitysöljyä vain n. 1400 l ja sähköä n. 7000 kWh, joiden yhteenlaskettu kustannus on ollut n. 2000 e/vuosi. Jätehuolto sopimuksen mukaan, noin 10 e/kk. Mahdollinen varainsiirtovero 4 %.
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m <sup>2</sup>		Kaupanhavvistajan palkkio.
Muiden tilojen pinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	212,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettu asuinpinta-ala on rakennuslupapiirustuksien mukainen asuinrakennuksen huoneistoala. Kokonaispinta-ala 212 m <sup>2</sup> Huoneistoala 140 m <sup>2</sup> Autotalli n. 40 m <sup>2</sup> Muut tilat: autotalli, lämmin varasto, tekninen tila.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2001		
Käyttöönottovuosi:	2001		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus, vahvistettu pohja
Tilojen kuvaus:	Talossa on tuulikaappi ja siitä avautuu eteinen. Talossa on yhteensä kolme vaatehuonetta. Yläkertaan nousee portaat ja ylhäällä on yläaula, josta avautuu kulku molempiin makuuhuoneisiin sekä tilavalle ullakolle. Talossa on lämmin varasto, lämmin autotalli sekä tekninen tila.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pakastin vaatehuoneessa.
Kohteen kuvaus:	Talossa on varashälytin ja valvontakamerajärjestelmät.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	ilmalämpöpumppu 09/2019 uusi öljypoltin vaihdettu 02/2020 välikaton eristystä lisätty, puhallusvilla 07/2020 ilmanvaihtokanavat puhdistettu 07/2020 tiilikatto puhdistetty ja käsitelty BioComp aineella 08/2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus teetetään ennen kauppa- ja allekirjoitusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öjlämmitys (1500 l liplast säiliö), ilmalämpöpumppu, vesikeskuslämmitys, vesikiertoinen patteri- ja lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: betonikattotiili
Keittiön kuvaus:	Keittiö on toimiva ja kompakti. Keittiökaapistot, jääkaappi ja jääviileäkaappi Cylinda, (pakastin vaatehuoneessa), integroitu astianpesukone (electrolux), keraaminen liesi, liesituuletin, uuni Cylinda, mikroaaltouuni, työtasot laminaattia, välitilassa uusi välitilan puulevy, lattia laattaa, jota lämmittää vesikiertoinen lattialämmitys, seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kodin pesutilat sijaitsevat alakerrassa. Lattia ja seinät ovat laattaa, vesikiertoinen lattialämmitys, suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Kodissa on kaksi erillistä wc:tä, toinen alakerrassa ja toinen yläkerrassa. Lattiat ja seinät laattaa (alakerran lattiassa lattialämmitys), katto paneloitu, wc-istuin, hana, lavuaari, kaapistot, peili, valaistus.
Saunan kuvaus:	Saunassa on muotolauteet, sähkökiuas (Vuolukivi), lattia laattaa, seinät ja katto paneloitu.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuone on ennen pesuhuonetta. Lattia ja seinät laattaa (vesikiertoinen lattialämmitys), pesukoneliitäntä, kaapistot (pyykkikaappi), lavuaari, hana, tässä tilassa myös wc-istuin.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on tilava, jossa ikkunat kahteen eri suuntaan. Kulku ulos terassille. Lattia parkettia (Merbau), seinät tapettia/ maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneita on yhteensä neljä (alakerrassa kaksi ja yläkerrassa kaksi), lattiat parkettia, seinät tapettia/ maalattu.
Säilytystilojen kuvaus:	Talon yläkerrassa on iso ullakkotila, noin 38 m <sup>2</sup> .

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	853-65-38-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	966,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	193,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	kahden auton autotalli on kiinni asuinrakennuksessa

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ala-aste 1,1 km, uusi koulurakennus tulossa (luokat 1-6) Palvelut: Kauppa 400 m, posti/matkahuolto 500 m Päiväkodit: Päiväkoti n. 200 m
Liikenneyhteydet:	Hyvät

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Nurmikkoa, laatoitusta, puustoa, istutuksia mm. koristeomenapuut, hiekkalaatikko.
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.