

kt+kph, 28,5 m², 50 000 €

Rivitalo, Vihti, Kirkonkylä, Vesitie 5

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Nurro Jari
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 848 732

Huoneistokeskus Länsi-Uusimaa



Näppärä yksiö kirkonkylän palveluiden läheisyydessä. Myydään nipussa 3 yksiötä ja 3h,k,s yhteishintaan 260 000 euroa
Kaikki asunnot vuokrattu, kohtuullinen vuokratuotto 8 %. Yksiön vuokra 500 euroa kuussa ja kolmion 850 euroa kuussa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21743839
Sijainti:	Vihti Kirkonkylä Vesitie 5, 03400 Vihti
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	kt + kph
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	28,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	28,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1977
Käyttöönottovuosi:	1977
Vapautuminen:	Muu ehto, Vuokrattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	50 000 € (Myyntihinta 45 081,5 € + Velkaosuus 4 918,5 €)
Myyntihinta:	45 081,5 €
Velkaosuus:	4 918,5 €
Neliöhinta:	1 754,39 € / m ²
Yhtiövastike:	172,43 € / kk (Hoitovastike 114,00 € / kk + Rahoitusvastike 58,43 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Käytösähkö kulutuksen mukaan ja saunamaksu 15€/kk jos varaa saunavuoron.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Remontoitu 2013-14
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Uusitut ulkovarastot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vihdin Lippotie 10 ja Vesitie 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Heli Puro Tuusantie 3 , 03100 Nummela, Email heli.puro@realia.fi
Huolto:	Karkkilan huolto
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	Vesijohdot -03,Vesikattojen uusinta ja lisälämmöneristys yläpohjaan sekä ulkovarastojen uusinta 2013. Salaojat 2014, ulko-ovet,lukitus, maalämpö 2016, ulkopuolisten puuosien ja aitojen maalaus 2014, sokkelien korjausta ja salaojien korjausta 2014,iv-hormien puhdistus, ulkovalojen uusinta, ulkoalueiden huoltomaalausta Paineilmaventtiilin asennus 2017, pihan parannustöitä, massanvaihtoa ja uusi pinta sekä sadevesien ohjausta parannettu, postilaatikot ovikellot uusittu2019
Energialuokka:	G (2013) Se on vanha, taloon asennettu maalämpö 2016 eikä sen jälkeen ole tehty uutta energiatodistusta
Tontin koko:	3 498,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vihdin kunta 09-42583000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Vihti kk keskustassa matkaa n. 1km
Palvelut: Vihti kk keskustassa matkaa n. 1km

Liikenneyhteydet: Bussi Nurmijärventieltä tai bussiasemalta

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikkoja ilman lämpöolppaa

Näkymät: Maalaismaisemaa

Pihan kuvaus: Nurmikkoa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.