

3h, tupak, wc, kph, khh, s, p, ullakko, 112,5 m², 199 500 €



Paritalo, Orimattila, Käkelä, Käkelänraitti 25 B



BO.FI

Kohdetta myy

Piironen René
Kiinteistönvälittäjä | LKV | KiAT |
Partner

Gsm: 044 594 8985

Bo LKV Lahti



Tervetuloa Villa Rekolaan Käkelään!

Tämä upea ja uljas paritalokoti odottaa uusia asukkaita. Kauniisti ja pieteetillä saneerattu Villa Rekola on remontoitu talo alkuperäistä ilmettä kunnioittaen. Remontissa on käytetty mahdollisimman paljon perinteisiä rakennusmateriaaleja: puuta, kiveä ja metallia. Tästä kodista löytyy upeita yksityiskohtia, joista monet voivat vain haaveilla. Villa Rekola on 1924-1926 välisenä aikana rakennettu ns. rossipohjainen ja osittain hirsirunkoinen talo.

Huonejärjestys jakautuu loogisesti kahden kerroksen välillä. Alakerrasta löytyvät tilava tupakeittiö, kodinhoituhuone, sekä kylpyhuone saunoineen. Yläkerrassa on makuuhuone, työhuone, wc (suihkuvarauksella) sekä olohuone/aulatila, josta voi tarvittaessa väliseinällä tehdä makuuhuoneen. Upeat vaaleat lautalattiat tuovat kartanohenkisen tunnelman. Ullakolla on myös asuinneliöihin kuulumaton upea 32,5 m² käyttöullakko, joka noudattaa talon henkeä alusta loppuun.

Hyvin hengittävä ja muoviton talo lämpenee suoralla sähkölämmityksellä ja varaavalla pönttöuunilla. Yläkerrassa on myös takkavaraus. Tämän asunnon osalta kustannuksia pienentää katolle asennetut aurinkopaneelit. Kosteisiin tiloihin on asennettu miellyttävä sähkötoiminen lattialämmitys. Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella. B-puoli hallinnoi arviolta noin 600m² kokoista alaa.

Orimattilan keskustaan ja palveluihin tulee matkaa noin kaksi kilometriä. Sijainti on mitä mainioin omaa rauhaa arvostavalle, sillä Käkelänraitti on suljettu turhalta läpiajolta.

Esittelen tämä kohteen yksityisesittelyin. Soita ja varaa oma esittelyaikasi ja tule ihastumaan uuteen kotiisi.

Lisätiedot ja esittelyt:

Rene Piironen | LKV, KiAT
rene@bo.fi
044 594 8985

Tervetuloa!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21745466	Velaton hinta:	199 500 €
Sijainti:	Orimattila Käkelä Käkelänraitti 25 B, 16300 Orimattila	Myyntihinta:	199 500 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	170,22 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Molemmilla asunnoilla omat sähkö- ja vesimittarit. Sähkö kulutuksen mukaan. Vesi kulutuksen mukaan. Jätehuolto sopimuksen mukaan. Tämän asunnon sähkönkulutus on ollut noin 13 000 - 15 000 kWh vuodessa.
Huoneistoselitelmä:	3h , tupak , wc , kph , khh , s , p , ullakko		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	112,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	32,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	145,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Käyttöönottovuosi:	1926		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Takkavaraus, alakerrassa on pöytäuuni yläkerrassa takkavaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kohde on saneerattu kokonaan. Talossa on alkuperäisiä ikkunoita yläkerrassa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö + pöytäuuni
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö/lattia: lankku. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytä
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone/seinä puu. Lattia: lankku. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuone Lattia: lankku. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	560-418-7-56

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 100,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kohteesta myydään 1/3 määräosa (myyjän arvion mukaan noin 600 m ² alue)
Tontin nimi:	YLIREKOLA
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Jokivarren koulu, noin 1 km Palvelut: Keskusta, noin 2 km Päiväkodit: Peltolan päiväkot, noin 1 km
Liikenneyhteydet:	Linja-auto, noin 1 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.