

3h+k+khh+s.os + muut tilat, 100,0 m<sup>2</sup>, 67 000 €

Paritalo, Kotka, Lankila, Vuolteentie 14



#### Kohdetta myy

Kymen Asuntokeskus LKV

Kymenlaaksonkatu 2, 48100  
KOTKA  
Puh: 05 214 191



Tässä tilaisuus nopealle päättäjälle, kysytyllä Lankilan alueella paritaloasunto joka vapautuu nopeasti!  
Tilat yhdessä tasossa, Edullisen hankintahinnan turvin päivität pinnat omaan makuun!

Kiinnostuitko kohteesta?

Kysy lisätietoja ja varaa oma esittelyaikasi! 05 214 191, [toimisto@kymenasuntokeskus.fi](mailto:toimisto@kymenasuntokeskus.fi)

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 21752776  
Sijainti: [Kotka Lankila](#)  
Vuolteentie 14, 48400 Kotka  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + khh + s.os + muut tilat  
Huoneita: Ei luokiteltu  
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 100,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1967  
Käyttöönottovuosi: 1967  
Vapautuminen: Muu ehto, n. 1 kk kaupasta

Velaton hinta: 67 000 €  
Myyntihinta: 67 000 €  
Kiinteistövero: 135,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Öljyn kulutus noin 1500-2000 l/vuosi. Maksetaan puoliksi.

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna |
| Asunnon kunto:               | Tyydyttävä         |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Öljylämmitys       |
| Vesihuollon kuvaus:          | kunnan vesijohto   |
| Viemäri:                     | kunnan             |
| Sähköliittymä siirtyy:       | Kyllä              |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: puu, tiili   |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Peltikate   |
| Keittiön kuvaus:               | Lattiamateriaalit: parketti<br>Seinämateriaalit: maalattu<br>Liesi: sähköliesi<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta  |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 1  |
| Saunan kuvaus:                 | Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Sähkökuus   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: parketti<br>Seinämateriaalit: tapetti  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 2<br>Lattiamateriaalit: parketti<br>Seinämateriaalit: tapetti  |

## Asunnon tontti

---

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Tontin omistus:                 | Oma   |
| Kiinteistötunnus:               | 285-14-19-13  |
| Tontin pinta-ala:               | 1 194,0 m <sup>2</sup>  |
| Lisätietoa tontista:            | Tie perille   |
| Lisätietoa tontista:            | Kiinteistö on jaettu erillisellä hallinnanjakosopimuksella jolloin myytävän huoneiston osuus on 597 m <sup>2</sup> :ä kiinteistöstä |
| Tontin nimi:                    | 19  |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Kotkan kaupunki   |
| Kaavoitustilanne:               | Asemakaava  |
| Kaavoitustiedot:                | Kotkan kaupunki   |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Liikenneyhteydet: | Hyvät |
|-------------------|-------|

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Tasainen puutarhapiha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.